



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
(เดิมชื่อ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง ของบริษัท เมืองไทยลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน))  
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชฎาสินีทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 332/1 ถนนรัชฎาสินีทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

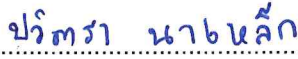
วันที่ 23 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน            | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. นางสาวนภาจรัส หมีนวงษ์ |   | หัวหน้าแผนก                 |
| 2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส |
| 3. นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์  |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม       |



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล  
ชื่อเดิมโครงการ อาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง  
เลขที่ EIA 12226
2. สถานที่ตั้ง ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)  
ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ บริษัท เมืองไทยลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 332/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 08 6588 3383 โทรสาร : 0 2483 8888  
e-mail : building@muangthaicap.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
วันที่ 26 มิถุนายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ  
วันที่ 29 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงตั้งรายละเอียดโครงการในบทที่ 2



### บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

#### โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

| ลำดับที่ | ชื่อ-นามสกุล             | วุฒิการศึกษา                                                                                                     | หัวข้อที่ทำการศึกษา                                                                  | สัดส่วนงาน<br>คิดเป็น % | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน                                                              |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | นางสาวปณิชา พรหมชัย      | วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต<br>(สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)                                                               | ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | 10%                     | 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1<br>ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสอง<br>ห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210. |
| 2        | นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง | 1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย)<br>2. วิทยาศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม) | ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | 10%                     |                                                                                       |
| 3        | นางสาวนภาพร หมีนวงษ์     | วิทยาศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)                                                                      | ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ                                                            | 20%                     |                                                                                       |
| 4        | นางสาวปวีตรา นาเหล็ก     | 1. วิทยาศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย)<br>2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)     | ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | 20%                     |                                                                                       |
| 5        | นางสาวณัฐชา วงศ์รัตน์    | วิทยาศาสตรบัณฑิต<br>(สาขาวิทยาศาสตรและเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)                                                      | ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ<br>รายงาน | 40%                     |                                                                                       |

## สารบัญ

|                                                                      | หน้า       |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| สารบัญ                                                               | I          |
| สารบัญตาราง                                                          | IV         |
| สารบัญรูป                                                            | V          |
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                  | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                      | 1-1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                    | 1-2        |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                   | 1-2        |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                       | 1-2        |
| 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569                                 | 1-3        |
| <b>บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป</b>                         | <b>2-1</b> |
| 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ                               | 2-1        |
| 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ                                                 | 2-1        |
| 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ                                  | 2-4        |
| 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ                                  | 2-5        |
| 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ                                       | 2-5        |
| 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร                               | 2-5        |
| 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม                           | 2-7        |
| 2.4 ระบบสาธารณูปโภค                                                  | 2-7        |
| 2.4.1 ถนน และการจราจร                                                | 2-7        |
| 2.4.2 น้ำใช้                                                         | 2-9        |
| 2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล                                          | 2-10       |
| 2.4.4 ระบบไฟฟ้า                                                      | 2-10       |
| 2.4.5 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ                                 | 2-11       |
| <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | <b>3-1</b> |
| <b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>   | <b>4-1</b> |
| 4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ    | 4-8        |
| 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ                 | 4-8        |
| 4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                      | 4-8        |
| 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | 4-10       |
| 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                | 4-10       |
| 4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                     | 4-15       |

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)         |      |
| 4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้            | 4-28 |
| 4.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | 4-31 |
| 4.3 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม                | 4-35 |

### บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 5-1 |
| 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 5-2 |
| 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง                                             | 5-2 |
| 5.2.2 คุณภาพน้ำใช้                                              | 5-2 |

### ภาคผนวก

|              |                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล                                               |
| ภาคผนวกที่ 2 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)<br>และใบอนุญาตประกอบกิจการ                                                     |
| ภาคผนวกที่ 3 | เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ                                                                                                                            |
| ภาคผนวกที่ 4 | ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ                                                                                                             |
| ภาคผนวกที่ 5 | สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน<br>บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด                                          |
| ภาคผนวกที่ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด                                                                                                                     |
| ภาคผนวกที่ 7 | เอกสารประกอบมาตรการ                                                                                                                                 |
|              | 7.1 เอกสารรับรองค่าสะท้อนกระจกของอาคารโครงการ                                                                                                       |
|              | 7.2 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรของโครงการ<br>(เครื่องปรับอากาศ)                                                              |
|              | 7.3 เอกสารรับรองสารทำความเย็นในระบบปรับอากาศของโครงการ                                                                                              |
|              | 7.4 คู่มือการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ                                                                                                                |
|              | 7.5 คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า                                                                                                  |
|              | 7.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)                                                                          |
|              | 7.7 แผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์/เครื่องจักรของโครงการ ประจำปี 2569                                                                                    |
|              | 7.8 แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                                       |
|              | 7.9 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ และสภาพทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                             |
|              | 7.10 ตัวอย่างเอกสารบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ<br>(แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) |

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก (ต่อ)

- 7.11 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ (ปั๊มน้ำ) และระบบเส้นท่อประปา
- 7.12 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- 7.13 คู่มือการประหยัดพลังงาน
- 7.14 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- 7.15 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของโครงการ
- 7.16 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR)
- 7.17 แบบสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร
- 7.18 แผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ
- 7.19 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ
- 7.20 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 7.21 แผนการตรวจสอบอาคาร และจดหมายแจ้งการขออนัดหมายเข้าตรวจสอบอาคาร (ตรวจสอบใหญ่)  
อาคารเมืองไทยแคปปิตอล

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                          | หน้า |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.5-1    | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569                      | 1-4  |
| 2.2-1    | ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการ                                                                                | 2-6  |
| 3.1-1    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)                                                                  | 3-2  |
| 3.1-2    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569                    | 3-51 |
| 4.1-1    | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | 4-2  |
| 4.1-2    | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ                                                                                                 | 4-8  |
| 4.2-1    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1<br>(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)                               | 4-11 |
| 4.2-2    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส<br>(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)                                    | 4-12 |
| 4.2-3    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1<br>(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)                          | 4-15 |
| 4.2-4    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส<br>(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)                               | 4-19 |
| 4.2-5    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)                                                          | 4-28 |
| 4.2-6    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2568)                                                      | 4-31 |

## สารบัญญรูป

| รูปที่ |                                                                   | หน้า |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1-1  | แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป                                        | 2-2  |
| 2.1-2  | พื้นที่โดยรอบที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ                  | 2-3  |
| 2.3-1  | ลักษณะภายนอกของอาคารโครงการ                                       | 2-7  |
| 2.4-1  | ถนนทางเข้า-ออกโครงการ                                             | 2-8  |
| 2.4-2  | ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ                                   | 2-8  |
| 2.4-3  | เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง                                         | 2-8  |
| 2.4-4  | กล้อง CCTV                                                        | 2-8  |
| 2.4-5  | ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ                            | 2-9  |
| 2.4-6  | ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน                                              | 2-9  |
| 2.4-7  | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                              | 2-9  |
| 2.4-8  | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                        | 2-10 |
| 2.4-9  | ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ                                         | 2-11 |
| 2.4-10 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                           | 2-11 |
| 2.4-11 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ                           | 2-11 |
| 2.4-12 | บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก                              | 2-11 |
| 3-1    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                          | 3-57 |
| 3-2    | ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร                                      | 3-57 |
| 3-3    | พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ             | 3-57 |
| 3-4    | ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อ กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ | 3-58 |
| 3-5    | เปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อการระบายอากาศ                          | 3-58 |
| 3-6    | การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ                                | 3-58 |
| 3-7    | เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ                                | 3-58 |
| 3-8    | การล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น                                      | 3-58 |
| 3-9    | ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด                           | 3-59 |
| 3-10   | ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ                          | 3-59 |
| 3-11   | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                           | 3-59 |
| 3-12   | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ                          | 3-59 |
| 3-13   | ป้ายห้ามใช้เตา และห้ามส่งเสียงดัง                                 | 3-59 |
| 3-14   | ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว                                 | 3-60 |
| 3-15   | ยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                    | 3-60 |
| 3-16   | อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ                                       | 3-60 |
| 3-17   | จุดรวมพลของโครงการ                                                | 3-60 |
| 3-18   | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                        | 3-60 |
| 3-19   | ถังขยะแบบแยกประเภท                                                | 3-61 |
| 3-20   | ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ถูกวิธี                           | 3-61 |

## สารบัญญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                            | หน้า |
|--------|------------------------------------------------------------|------|
| 3-21   | กำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ                                | 3-61 |
| 3-22   | ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                       | 3-61 |
| 3-23   | ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน                                       | 3-61 |
| 3-24   | อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ                             | 3-61 |
| 3-25   | ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ                                  | 3-62 |
| 3-26   | หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน                                    | 3-62 |
| 3-27   | สวิตช์ไฟแยกเปิด-ปิดเฉพาะจุด                                | 3-62 |
| 3-28   | ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน                      | 3-62 |
| 3-29   | ห้องพักขยะรวมของโครงการ                                    | 3-62 |
| 3-30   | ประตูบานพับแบบอัตโนมัติ                                    | 3-63 |
| 3-31   | ท่อพัดลมดูดอากาศภายในห้องห้องพักขยะ                        | 3-63 |
| 3-32   | แม่บ้านทำความสะอาด                                         | 3-63 |
| 3-33   | ท่อระบายน้ำของโครงการ                                      | 3-63 |
| 3-34   | บ่อหน่วงน้ำของโครงการ                                      | 3-63 |
| 3-35   | ตะแกรงดักขยะ                                               | 3-63 |
| 3-36   | การทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ       | 3-64 |
| 3-37   | ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ          | 3-64 |
| 3-38   | เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง                                  | 3-64 |
| 3-39   | ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ                            | 3-64 |
| 3-40   | กระถางต้นไม้เพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณโครงการ           | 3-65 |
| 3-41   | ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ                     | 3-65 |
| 3-42   | เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ         | 3-65 |
| 3-43   | บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก                       | 3-65 |
| 3-44   | การประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ                     | 3-66 |
| 3-45   | กล้อง CCTV ภายในอาคาร                                      | 3-66 |
| 3-46   | กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ                                  | 3-66 |
| 3-47   | ไฟฟาส่องสว่างภายในโครงการ                                  | 3-66 |
| 3-48   | กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                        | 3-67 |
| 3-49   | กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบโครงการ      | 3-67 |
| 3-50   | ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตราย และโทษของสารเสพติด | 3-67 |
| 3-51   | ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ     | 3-67 |
| 3-52   | ระบบปั้มน้ำดับเพลิงและแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 3-68 |
| 3-53   | อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้                      | 3-68 |
| 3-54   | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)                        | 3-68 |
| 3-55   | หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ                              | 3-68 |

## สารบัญญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                                                 | หน้า |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3-56   | ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน                                                                                                              | 3-69 |
| 3-57   | หัวรับน้ำดับเพลิง                                                                                                               | 3-69 |
| 3-58   | ประตูหนีไฟ                                                                                                                      | 3-69 |
| 3-59   | ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง                                                                                           | 3-69 |
| 3-60   | แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                                                                                                 | 3-69 |
| 3-61   | การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                   | 3-70 |
| 3-62   | บันไดหนีไฟ                                                                                                                      | 3-70 |
| 3-63   | ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ                                                                                                            | 3-70 |
| 3-64   | หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน                                                                                                             | 3-70 |
| 4.1-1  | ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)                                    | 4-9  |
| 4.2-1  | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569              | 4-13 |
| 4.2-2  | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569                   | 4-14 |
| 4.2-3  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569                       | 4-24 |
| 4.2-4  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569                                  | 4-24 |
| 4.2-5  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569           | 4-25 |
| 4.2-6  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569                             | 4-25 |
| 4.2-7  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569 | 4-26 |
| 4.2-8  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569                 | 4-26 |
| 4.2-9  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569             | 4-27 |
| 4.2-10 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทั้ง<br>ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569            | 4-27 |
| 4.2-11 | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 1<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569             | 4-29 |
| 4.2-12 | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 2<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569             | 4-29 |

## สารบัญญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                                                                                               | หน้า |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.2-13 | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569                          | 4-30 |
| 4.2-14 | แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2<br>ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569                          | 4-30 |
| 4.2-15 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สี (Color) ในน้ำใช้<br>ระหว่างเดือนมีนาคม 2566 – มิถุนายน 2569                                               | 4-34 |
| 4.2-16 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความขุ่น (Turbidity) ในน้ำใช้<br>ระหว่างเดือนมีนาคม 2566 – มิถุนายน 2569                                     | 4-34 |
| 4.3-1  | แผนผังแสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่<br>โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) | 4-37 |
| 4.3-2  | แสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่<br>โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)       | 4-38 |

บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เมืองไทย ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็นอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ดำเนินการโดยบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสำนักงานสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถบริการ 2 คัน ทั้งนี้ยังสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งเรือโดยสาร รถไฟฟ้า MRT สถานีบางพลัด ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร พนักงานและผู้มาติดต่องานสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้สะดวก และสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้อีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8096 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับล่าสุดที่ส่งให้ สผ. พิจารณา เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 รายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

**ตารางที่ 1.5-1**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                                  | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                         | แผนการตรวจวัด |      |        |       |        |        |      |      |        |        |      |        |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|--------|--------|------|------|--------|--------|------|--------|
|                                                                   |                                                                                                     | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค.  | เม.ย. | พ.ค.   | มิ.ย.  | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย.   | ต.ค.   | พ.ย. | ธ.ค.   |
| การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -                                                                                                   |               |      |        |       | ☆<br>✓ |        |      |      |        | ☆<br>- |      |        |
| 1. คุณภาพอากาศ<br>- พื้นที่จัดสวน                                 | - ลักษณะต้นไม้ / ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้                                      | ☆<br>✓        | ✓    | ✓      | ✓     | ✓      | ✓      | -    | -    | -      | -      | -    | ☆<br>- |
| 2. การใช้น้ำ<br>- พื้นที่โครงการ                                  | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา / ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา                     | ☆<br>✓        | ✓    | ✓      | ✓     | ✓      | ✓      | -    | -    | -      | -      | -    | ☆<br>- |
|                                                                   | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว / ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า |               |      | ☆<br>✓ |       |        | ☆<br>✓ |      |      | ☆<br>- |        |      | ☆<br>- |
|                                                                   | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น                                                         |               |      | ✓      |       |        | ✓      |      |      | -      |        |      | -      |
|                                                                   | - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ                                                                 |               |      | ✓      |       |        | ✓      |      |      | -      |        |      | -      |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

## แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                        | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                       | แผนการตรวจวัด |      |       |       |      |        |      |      |      |      |      |        |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|--------|
|                                                         |                                                                                                                                                   | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย.  | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค.   |
| 3. การใช้ไฟฟ้า<br>- พื้นที่โครงการ                      | - การผูกרון หรือสายไฟชำรุด / ตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                     | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
|                                                         | - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า / ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                                       |               |      |       |       |      | ☆<br>✓ |      |      |      |      |      | ☆<br>- |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล<br>- พื้นที่โครงการ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป / ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
|                                                         | - ขยะตกค้าง / ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที                    | ✓             | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | -      |

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

## แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด            | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                       | แผนการตรวจวัด |      |       |       |      |        |      |      |      |      |      |        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|--------|
|                                             |                                                                                                                                   | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย.  | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค.   |
| 5. การระบายน้ำ<br><br>- พื้นที่โครงการ      | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย / ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ |               |      |       |       |      | ☆<br>✓ |      |      |      |      |      | ☆<br>- |
|                                             | - เครื่องสูบน้ำ / ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ                                          | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
|                                             | - ร้ว คสล. / ตรวจสอบร้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย                                                         | ✓             | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | -      |
| 6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br><br>- บ่อดักไขมัน | - ตะกอนไขมัน / ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกากไขมัน                                            | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓      | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

## ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

## แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด    | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                               | แผนการตรวจวัด |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                     |                                                                                                                                                           | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| <b>6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                           | ☆             |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      | ☆    |
| - บ่อเก็บตะกอน                      | - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน /<br>ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน<br>ส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา<br>สูบกักกำจัดกากตะกอน | ✓             | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| - บ่อแยกกากตะกอน                    | - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน /<br>ตรวจสอบตะกอนในถังแยกกาก<br>ตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ<br>กักกำจัดกากตะกอน                                          | ☆             |      | ☆     |       | ☆    |       | ☆    |      | ☆    |      | ☆    |      |
|                                     |                                                                                                                                                           | ✓             |      | ✓     |       | ✓    |       | -    |      | -    |      | -    |      |
| - บ่อแยกกากตะกอน 1                  | - pH, BOD                                                                                                                                                 | ☆             |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      | ☆    |
| - บ่อพักน้ำใส                       | - SS, Settleable Solids, TDS                                                                                                                              | ✓             | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
|                                     | - Sulfide                                                                                                                                                 |               |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                     | - TKN                                                                                                                                                     |               |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                     | - Fat Oil & Grease                                                                                                                                        |               |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                      | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                  | แผนการตรวจวัด |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|
|                                                       |                                                                                                                                                                              | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค.   |
| 6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย / ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
| 7. การคมนาคม<br>- พื้นที่โครงการ                      | - กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ / ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง      | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
|                                                       | - บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ / ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา                                    | ✓             | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | -      |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                                                     | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                        | แผนการตรวจวัด                                                                          |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ม.ค.                                                                                   | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค.   |
| 8. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม<br><br>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>ในระยะ 100 เมตร | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ<br>จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพัก<br>อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100<br>เมตร / ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ<br>โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร<br>โครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบ<br>โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ<br>ความเดือดร้อนจากการบดบัง<br>สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | ☆———— ดำเนินการแล้ว เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ ————☆ |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |        |
| 9. ความปลอดภัยสาธารณะ<br><br>- โดยรอบโครงการ                                         | - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV<br>ทุกจุดที่ติดตั้ง / มอนิเตอร์ และระบบ<br>บันทึกข้อมูล ภายในห้องควบคุม<br>บริเวณชั้นที่ 5                                                                                                                                                                          | ☆<br>✓                                                                                 | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

**ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                              | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                      | แผนการตรวจวัด |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|--------|
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                  | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค.   |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย<br>- พื้นที่โครงการ                    | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry / ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |
| 11. สังคม และการมีส่วนร่วม<br>- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ / จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที                | ☆<br>✓        | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | -    | -    | -    | -    | -    | ☆<br>- |

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ      ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ      - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

## ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

## แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                  | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                     | แผนการตรวจวัด |      |        |       |        |       |        |      |        |      |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|--------|
|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 | ม.ค.          | ก.พ. | มี.ค.  | เม.ย. | พ.ค.   | มิ.ย. | ก.ค.   | ส.ค. | ก.ย.   | ต.ค. | พ.ย.   | ธ.ค.   |
| 11. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)<br><br>- คลรัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ☆<br>✓        | ✓    | ✓      | ✓     | ✓      | ✓     | -      | -    | -      | -    | -      | ☆<br>- |
| 12. ทัศนียภาพ<br><br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                   | - การเติบโตของต้นไม้ / ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที                                                                                                                          | ☆<br>✓        |      | ☆<br>✓ |       | ☆<br>✓ |       | ☆<br>- |      | ☆<br>- |      | ☆<br>- |        |
|                                                                                                                   | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในสวน และรอบต้นไม้ / ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                           | ☆<br>✓        | ✓    | ✓      | ✓     | ✓      | ✓     | -      | -    | -      | -    | -      | ☆<br>- |
|                                                                                                                   | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงต้นไม้ / ตัด แต่งกิ่ง ทั้งทรงพุ่ม ด้านข้างและด้านบนนอก                                                                                                                                                  | ☆             |      |        |       |        |       |        |      |        |      |        | ☆      |
| ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |        |       |        |       |        |      |        |      |        |        |

ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ    ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ    - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

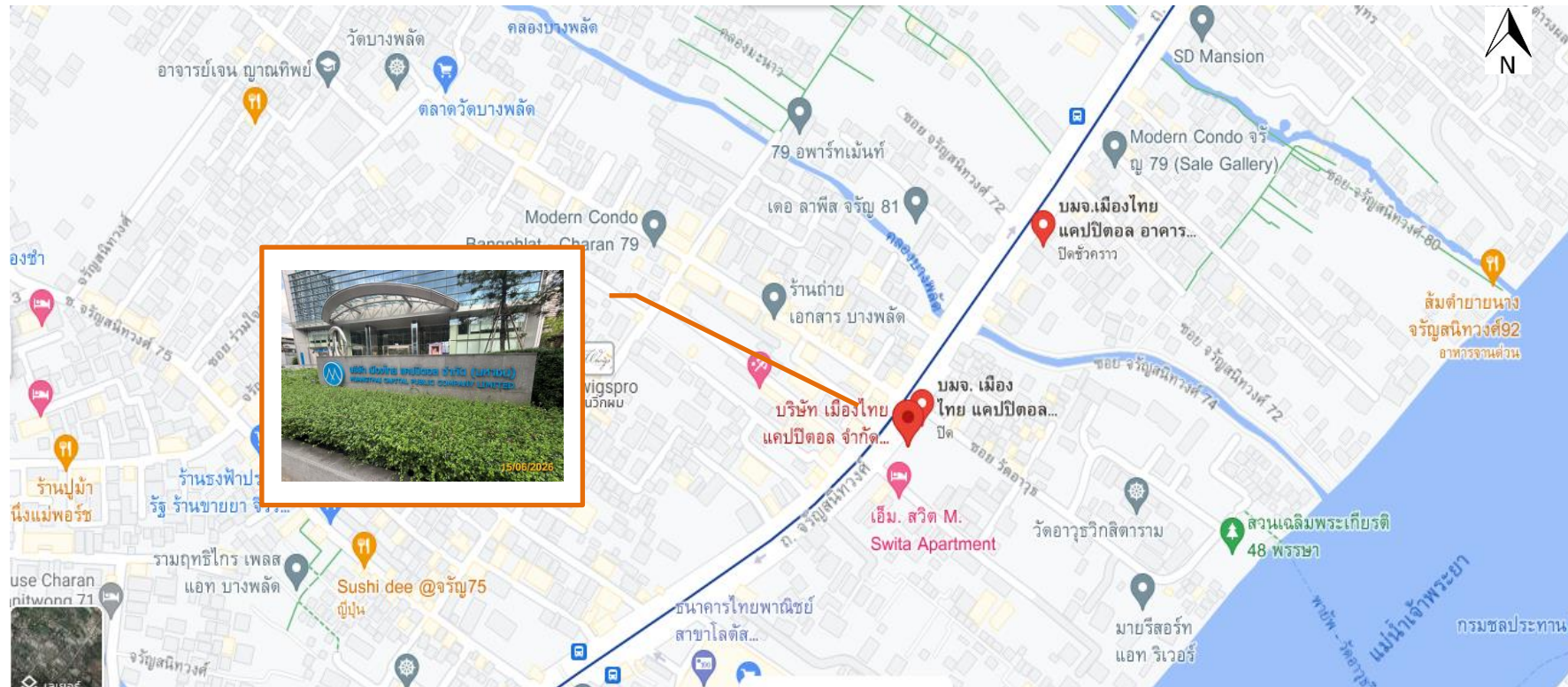
##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิซซิง จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็นอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล เป็นอาคารสำนักงาน สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน 4,850 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 2 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 12,717.0 ตร.ม ดำเนินการโดยบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) เป็นอาคารสำนักงาน บนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่ 2-3-86 ไร่ หรือ 4,744.0 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่โครงการ มีระดับความสูงของพื้นที่ภายในโครงการ ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งสูงกว่าถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 เมตร

พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2 เมตร พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า วัด โรงเรียน บริษัท ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 2.1-2)

|             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 (ถนนสาธารณะประโยชน์) กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-3 ชั้น เลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 103, 105, และ 117                                                                                                                                                                                                                                    |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 2 เมตร ถัดไปเป็นซอยจรัญสนิทวงศ์ 70/3 หรือซอยมานะจิตต์ (ซอยส่วนบุคคล) กว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น เลขที่ 324 และหอพัก สูง 3 ชั้น เลขที่ 495/58 และโรงเรียนอนุบาลจินกาญจันดา สูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น เลขที่ 20 อยู่ระหว่างตึกแดง และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 22 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 24, 26 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 ถัดไปเป็นหอพัก D&D Place สูง 2 ชั้น เลขที่ 24 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 20 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 18 และ 18/1                                                                                                                                                                                           |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนจรัญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30.90 - 38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10, และ 453/11                                                                                                                                                                                                                                     |



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



**รูปที่ 2.1-2** พื้นที่โดยรอบที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

## 2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

### 1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดของเส้นทางและตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

#### 1.1 เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าทางทิศตะวันตก เข้าสู่ถนนวงศ์สว่าง ข้ามสะพานพระราม 7 แล้วเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แล้วตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ อยู่ถัดจากซอยจรัญสนิทวงศ์ 72
- การเดินทางจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มุ่งหน้าทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เมื่อถึงบริเวณสี่แยกตัดกับถนนจรัญสนิทวงศ์ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถแล้วตรงมาประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ
- การเดินทางจากถนนบางกอกน้อย-ไทรน้อย มุ่งหน้าทางทิศใต้ เข้าสู่ถนนเทิดพระเกียรติ มุ่งหน้าทางทิศใต้ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบใต้ทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอก ตรงไปและเบี่ยงซ้าย บริเวณด่านเก็บค่าผ่านทาง ตรงไปแล้วกลับรถ เมื่อตรงไปถึงสถานีรถไฟบางกอกน้อย ให้ออกซ้าย เข้าสู่ถนนสิริธร เมื่อถึงสี่แยกบางพลัด ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถแล้วตรงมาประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

#### 1.2 เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ได้เมื่อปลอดภัยและไปยังถนนเส้นอื่นๆได้ ดังนี้

- จากด้านหน้าโครงการ ตรงมาถึงสี่แยกบางพลัด เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสิริธร ข้ามสะพานกรุงธนไปยังถนนราชวิถี ถนนสามเสน ถนนพระรามที่ 5 ถนนศรีอยุธยา ถนนดินแดง ถนนพระราม 9 และถนนอื่นๆ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการได้
- จากด้านหน้าโครงการ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถก่อนถึงสี่แยกบางพลัด แล้วตรงไป มุ่งหน้าทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สามารถไปยังถนนวงศ์สว่าง ถนนพิบูลย์สงคราม ถนนรัชดาภิเษก ถนนกำแพงเพชร 2 ถนนประชาชื่น ถนนงามวงศ์วาน และถนนอื่นๆ ทางด้านทิศเหนือได้
- จากด้านหน้าโครงการตรงไปจนถึงแยกไฟแดง สามารถเข้าสู่ถนนพราณอก ถนนพุทธมณฑลสาย 1 ถนนกาญจนาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ และถนนเส้นอื่นๆ ทางด้านทิศใต้ได้
- จากด้านหน้าโครงการตรงไปจนถึงสี่แยกบางพลัด ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนสิริธร สามารถไปยังถนนทางคู่ขนานลอยฟ้าบรมราชชนนี ถนนชัยพฤกษ์ ถนนราชพฤกษ์ และถนนพุทธมณฑลสาย 1, 2, 3 และถนนอื่นๆทางด้านทิศตะวันตกได้

### 2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

#### 2.1 ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) บำบัดผลกระทบโดยสารประจำทางที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการมีรถโดยสารประจำทางให้บริการ ดังนี้

- รถสาย 18           วิ่งจากท่าอิฐ – อนุสาวรีย์
- รถสาย 203       วิ่งจากทำนวนนท์ – สนามหลวง
- รถสาย 110       วิ่งจากเทเวศน์ – พระราม 7
- รถสาย 170       วิ่งจากหมอชิต – อ้อมใหญ่
- รถชบูธ           จากหน้าปิ่นเกล้า – บางพลัด
- รถชบูธ           จากหน้าพาณิชยธรณ์ – บางพลัด

## 2.2 ระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ

ปัจจุบันสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางพลัด ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร

## 2.3 การคมนาคมทางน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยา มีท่าเรือโดยสารใกล้ที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร คือ ท่าเรือข้ามฟากวัดอาวุธวิศิษฐารามสามารถข้ามไปยังท่าเรือพายัพ สามารถเดินทางทางเรือโดยสารได้สะดวกและรวดเร็ว

## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงสร้าง

### 2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่สำนักงาน 4,850 ตารางเมตร สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ 2 คัน ประกอบด้วย

- 1) พื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4
- 2) พื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 2, ชั้นที่ 5-14
- 3) โรงอาหารพนักงาน ชั้นที่ 6

### 2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เป็นอาคารสำนักงาน และที่จอดรถยนต์เป็นหลัก มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 12,717.0 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1

### ตารางที่ 2.2-1

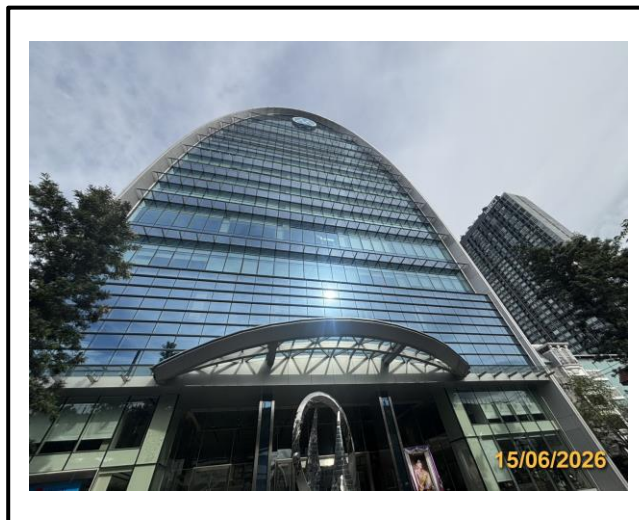
#### ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการ

| ชั้นที่                                | กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร                                                                                                                                                                                                     | ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ชั้นที่ 1                              | โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย ห้องไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง FIRE COMMAND & GUARD ROOM ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวม บริเวณส่งของ ห้อง JAN โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได ทางร่ว้ง ที่จอดรถบริการ 2 คัน | 1,236.0                   |
| ชั้นที่ 2                              | สำนักงาน พื้นที่พักรอ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องชุมสายโทรศัพท์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได ทางร่ว้ง                                                                                                     | 860.0                     |
| ชั้นที่ 3                              | ทางร่ว้ง ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ห้องควบคุมโทรศัพท์มือถือ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                                         | 1,071.0                   |
| ชั้นที่ 4                              | ทางร่ว้ง ที่จอดรถยนต์ 20 คัน ห้องควบคุมโทรศัพท์มือถือ ห้องเก็บของ ห้องพักคอยคนขับรถ ห้อง SERVER โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                               | 1,079.0                   |
| ชั้นที่ 5                              | ห้องครัว โรงอาหารพนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                             | 1,092.0                   |
| ชั้นที่ 6                              | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องออกกำลังกาย โถง ห้องพยาบาล ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำ ห้อง JAN ห้องไฟฟ้า ห้อง AHU โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                        | 1,095.0                   |
| ชั้นที่ 7                              | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 829                       |
| ชั้นที่ 8                              | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 826                       |
| ชั้นที่ 9                              | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 815                       |
| ชั้นที่ 10                             | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 797                       |
| ชั้นที่ 11                             | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 770                       |
| ชั้นที่ 12                             | สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                                               | 734                       |
| ชั้นที่ 13                             | สำนักงาน ห้องทำงานผู้บริหาร ห้องน้ำ ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                            | 688                       |
| ชั้นที่ 14                             | ห้องทำงานผู้บริหารระดับสูง สำนักงาน ห้อง AHU ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเตรียมอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได                                                                                | 542                       |
| ชั้นดาดฟ้า                             | ห้องปั๊มน้ำ ห้องปั๊ม หอผึ่งเย็น บันได                                                                                                                                                                                             | 122                       |
| ชั้นห้องเครื่องพัดลม                   | ห้องเครื่องพัดลม บันได                                                                                                                                                                                                            | 46                        |
| ชั้นหลังคา                             | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได                                                                                                                                                                                                        | 115                       |
| รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด |                                                                                                                                                                                                                                   | 12,717.0                  |

## 2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอลเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.3-1 โดยมีแนวทางการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ ออกแบบโดยคำนึงถึงการวางตัวของอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



รูปที่ 2.3-1 ลักษณะภายนอกของอาคารโครงการ

## 2.4 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.4.1 ถนน และการจราจร

#### 1) ถนน และการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2.4-1 มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนจรูญสนิทวงศ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90 - 38.0 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักการโยธา กทม.
- ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) ติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจร สัญญาณบนพื้นทาง กล้อง CCTV ที่จอดรถบริการ ที่จอดรถผู้พิการ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.4-2 ถึงรูปที่ 2.4-4



รูปที่ 2.4-1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.4-2 ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.4-3 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



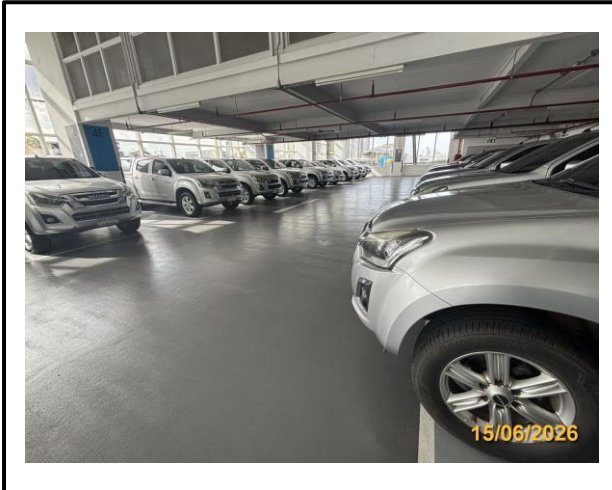
รูปที่ 2.4-4 กล้อง CCTV

## 2) ที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัลปมิตรและทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร ดังรูปที่ 2.4-5

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถจำนวนมากว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า



รูปที่ 2.4-5 ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ

## 2.4.2 น้ำใช้

โครงการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยท่อหลักของโครงการที่เชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำนำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4-6 ถึงรูปที่ 2.4-7 ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงาน



รูปที่ 2.4-6 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.4-7 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

### 2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การซักล้าง ทำครัว และห้องพักขยะในอาคาร โดยน้ำเสียรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังรูปที่ 2.4-8



รูปที่ 2.4-8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 2.4.4 ระบบไฟฟ้า

#### 1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางใหญ่ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 3,044.21 kVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด จำนวน 2 ชุด โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Rasin Transformer ขนาด 2,000 kVA/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 แสดงดังรูปที่ 2.4-9 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟ ก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิด Stand-by Rate ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 6 แสดงดังรูปที่ 2.4-10 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังบริเวณผนังห้อง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง



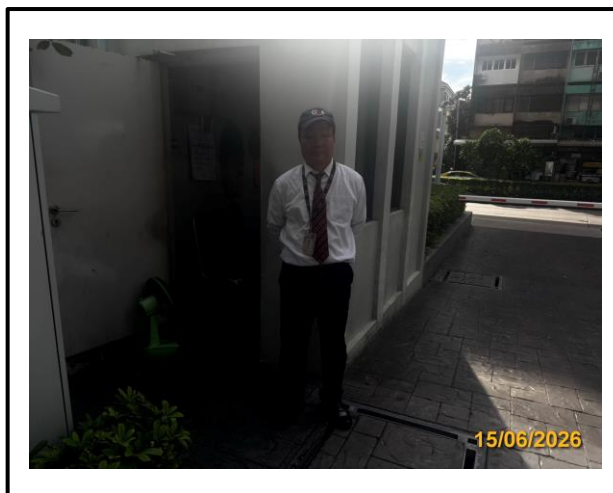
รูปที่ 2.4-9 ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.4-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

#### 2.4.5 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้ใช้อาคารโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card แสดงดังรูปที่ 2.4-11 ถึงรูปที่ 2.4-12 นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ



รูปที่ 2.4-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
ประจำโครงการ



รูปที่ 2.4-12 บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2561 และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และการเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วรวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

**ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

|                   |   |                                                       |
|-------------------|---|-------------------------------------------------------|
| โครงการ           | : | โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล              |
| เจ้าของโครงการ    | : | บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)                |
| ที่ตั้งโครงการ    | : | ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร |
| จัดทำรายงานโดย    | : | บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด |
| ช่วงเวลาที่ยังงาน | : | ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569                    |
| ประเภทโครงการ     | : | อาคารสำนักงาน                                         |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ระดับสูงสุดของอาคาร มีความสูง 76.45 เมตร) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้พื้นที่ไม่ติดถนนและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพ บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทางของกระแสลมได้บ้างและบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ                                                                                          | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี                              | -                     | รูปที่ 3-1                   |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24% ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | - ทางโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 | -                     | รูปที่ 3-2<br>ภาคผนวกที่ 7.1 |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                 | - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอย่างสม่ำเสมอทุกวัน           | -                     | รูปที่ 3-3                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)   |                               | 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                     | รูปที่ 3-3    |
|                            |                               | 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อสำหรับกรณีที่ประชาชนหรือผู้ที่อยู่ในพื้นที่โดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับประเด็นดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเร่งด่วนและเหมาะสม | -                     | รูปที่ 3-4    |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | <b>1) การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</b><br>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2°C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ<br>- ภายในห้องสำนักงาน ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่เหมาะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้<br><b>2) เชื้อโรคเลิเจียนแนร์ในระบบปรับอากาศ</b><br>- โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่นเชื้อรา ซึ่งอยู่ในระบบกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ<br>- การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45 °C) | 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ<br>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้<br>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ<br>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ<br>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs | - โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้และทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวกำบังทางสายตา ช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดผลกระทบจากความร้อนที่เกิดจากการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตลอดจนส่งเสริมคุณภาพสภาพแวดล้อมโดยรอบให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น<br>- ทางโครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดให้มีช่องเปิดของอาคารในบางตำแหน่งเพื่อการระบายอากาศที่เหมาะสม และเพื่อลดการสะสมความร้อนภายในอาคาร<br>- ทางโครงการได้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการ โดยมีความถี่ 3 เดือนต่อ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ<br>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ<br>- ทางโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบใช้น้ำเย็นจากส่วนกลาง โดยเลือกใช้สารทำความเย็นที่มีศักยภาพในการทำลายชั้นโอโซน และค่าศักยภาพในการก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน ต่ำกว่าสารทำความเย็นประเภทคลอโรฟลูออโรคาร์บอน (CFCs) | -                     | รูปที่ 3-1                   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | รูปที่ 3-5                   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | รูปที่ 3-6<br>ภาคผนวกที่ 7.2 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | รูปที่ 3-7<br>ภาคผนวกที่ 7.3 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | -                            |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)    |                               | 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ และปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-6<br>ภาคผนวกที่ 7.4 |
|                          |                               | 7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนภายในหอผึ่งเย็น โดยวิธีการตรวจด้วยสายตาเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                               | -                     | -                            |
|                          |                               | 8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นอย่างเป็นระบบ ครอบคลุมการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อ ลิจิโอเนลลา และเพื่อให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด                                                            | -                     | รูปที่ 3-8                   |
|                          |                               | 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้<br>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาด และการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น<br>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้<br>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์<br>- หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน | - โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดระบบผึ่งเย็นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยกำหนดความถี่ในการดำเนินการปีละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์ มาตรฐาน และแนวทางปฏิบัติที่กรมอนามัยกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                     | รูปที่ 3-8                   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห่อฝั่มเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห่อฝั่มเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อห่อฝั่มเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์</li> <li>- อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝั่มเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝั่มเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</li> </ul> |                                |                       |               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)    |                               | <p>- ระบายน้ำที่ออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p> |                                                                                                                             |                       |               |
|                          |                               | 10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการจัดให้มีการเปิดประตูหรือหน้าต่างของอาคารในบางตำแหน่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวกและเหมาะสม | -                     | รูปที่ 3-5    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)    | <b>3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</b> ดังนี้<br>- <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- <b>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)</b> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- <b>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)<br>- <b>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</b> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- <b>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</b> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) | 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดำเนินการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดอุณหภูมิของพื้นที่จากกระบวนการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำจากผิวดิน | -                     | รูปที่ 3-1    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ                                    | - ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                             | -                     | รูปที่ 3-9    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น                        | - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อให้ยานพาหนะชะลอความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง    | -                     | รูปที่ 3-10   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><b>3) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ (ต่อ)</b></p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p><b>4) ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระถยนต์ภายในโครงการเกิดขึ้น</b></p> <p>ประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้บางส่วน</p> <p><b>5) ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                             |
|                          | <p><b>6) ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</b></p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>14. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>15. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัธยฐานภาษาไทยด้วย</p> | <p>- ทางโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ที่ปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งได้รับการอบรมจากตัวแทนจำหน่ายโดยตรง พร้อมทั้งได้จัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p>     | <p>รูปที่ 3-11</p> <p>รูปที่ 3-12<br/>ภาคผนวกที่ 7.5<br/>ภาคผนวกที่ 7.6</p> |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                  | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                              | - ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม                                                                                                                                                         | -                     | รูปที่ 3-10                   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                  | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ                                           | - ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                              | -                     | รูปที่ 3-9<br>รูปที่ 3-13     |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                  | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | - ทางโครงการได้จัดทำแผนการซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการอย่างเป็นระบบ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ | -                     | รูปที่ 3-12<br>ภาคผนวกที่ 7.7 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                  | 4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้                                                                   | - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-3                    |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการทำงานเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | -                     | รูปที่ 3-14   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ | - ทางโครงการได้จัดเตรียมไฟฉาย และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในภายในโครงการอย่างเพียงพอ                                                                                        | -                     | รูปที่ 3-15   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร                                | - ความเข้าใจ และสามารถปฏิบัติตามการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                      | -                     | -             |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น                                                                                                    | - ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารแต่ละจุดอย่างเพียงพอ                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-16   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น                                                                   | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงตำแหน่งของวาล์ว ปิดก๊าช สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า                                                         | -                     | -             |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าช สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า                                                                         | - ทางโครงการได้มีการวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ                                                                                                                         | -                     | -             |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (6) อย่างวามสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้                                         | - ทางโครงการได้มีการยึดและผูกอุปกรณ์ เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น                                                                                                            | -                     | -             |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น                                                                          | - ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ จำนวน 1 แห่ง                                                                                                           | -                     | รูปที่ 3-17   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง                                           | - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์                                                                | -                     | รูปที่ 3-14   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์                     |                                                                                                                                                                                |                       |               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) |                               | 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดทำแผนรองรับและตอบโต้กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติและบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ อันจะช่วยให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร | --                    | ภาคผนวกที่ 7.8 |
|                             |                               | 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | - โครงการได้จัดทำแผนรองรับและตอบโต้กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติและบริหารจัดการสถานการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการ อันจะช่วยให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร | -                     | ภาคผนวกที่ 7.8 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <b>1) การจัดการน้ำเสีย</b><br>- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) น้ำทิ้งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน) และระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรดสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วันติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนแฉิมกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรดสนิทวงศ์ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ และบ่อดักน้ำใส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม มีบางดัชนีที่ตรวจพบค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งมีสาเหตุจากปริมาณน้ำภายในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขุ่น ส่งผลให้ประสิทธิภาพการบำบัดลดลง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมระบบดังกล่าวเพื่อให้ระบบบำบัดสามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | -                     | รูปที่ 3-18 ภาคนวทที่ 4 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำสกปรกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำบริเวณที่จอดรถบริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - เนื่องจากโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมประกอบอาหารภายในพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำเสียที่มีไขมันและน้ำมันเป็นองค์ประกอบจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                     | -                       |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                     | -                       |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะได้มากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                     | -                       |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    |                               | 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed                                                                                                                        | - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโดยส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่งผลให้ละอองน้ำจากกระบวนการบำบัดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากเชื้อโรคทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดและดักจับละอองน้ำดังกล่าวเพิ่มเติม    | -                     | -              |
|                          |                               | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการรับผิดชอบในการดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม โครงการมิได้จัดเตรียมอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดหรือขัดข้อง ทางโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญเข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที | -                     | รูปที่ 3-12    |
|                          |                               | 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                          | - โครงการได้จัดทำแผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์และระบบทุกส่วนสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา                                                                                                                                         | -                     | ภาคผนวกที่ 7.7 |
|                          |                               | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                  | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับงานระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                   | -                     | รูปที่ 3-12    |
|                          |                               | 9. ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ขั้ต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหมันที่เกิ่ดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                           | - โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพฝั่บ่อ ขั้ต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย รวมถึงการฟุ้งกระจายของกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่อาจเกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์                                                                                                                                 | -                     | ภาคผนวกที่ 7.9 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)    |                               | 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการกำหนดไม่อนุญาตให้มีการประกอบอาหารภายในอาคารห้องพัก ทั้งนี้ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ประจำแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการปฏิบัติตามการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำทิ้งลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-19<br>รูปที่ 3-20 |
|                          |                               | 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อพักน้ำใส | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อพักน้ำใส โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์โดยส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากบิ๊มน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกรูปแบบตาม ทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด | -                     | ภาคผนวกที่ 4               |
|                          |                               | 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                                                                                                                             | - โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อใช้ในการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์และมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | ภาคผนวกที่ 7.10            |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า วัด โรงเรียน บริษัท ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบบริเวณใกล้เคียง พบเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายาก แต่อย่างไร                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |                       |                               |
| <b>2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>                       | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำ 2 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้<br>- <u>ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</u> อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 2 เมตร วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ดาดคอนกรีตตลอดแนว รองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือนและน้ำฝน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น มีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด | 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                  | - ทางโครงการได้จัดทำแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                             | -                     | รูปที่ 3-18<br>ภาคผนวกที่ 7.7 |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด | - ทางโครงการมีปลูกต้นไม้ และทำกำแพงกันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำกระโดงและคลองบางพลัด                                       | -                     | รูปที่ 3-1<br>รูปที่ 3-21     |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัด                                                                            | - ทางโครงการได้กำชับไม่ให้พนักงานทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัดโดยเด็ดขาด                                                                        | -                     | -                             |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                   | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการแหล่งน้ำผิวดินและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่และสิ่งแวดล้อมโดยรอบให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด | -                     | -                             |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)                | - คลองบางพลัด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 92 เมตร ทางด้านทิศเหนือ เป็นคลองที่มีความกว้างประมาณ 6-13 เมตร เป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียง เพื่อไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา วางตัวแนวยาวจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก มีทางเดินริมคลอง กว้างประมาณ 0.9 เมตร ทั้ง 2 ด้าน น้ำในคลองมีสีเขียวขุ่น จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                       |                            |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 61.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 2.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ                                                                                                                                                         | 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 337.94 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 156.66 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 181.28 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 264.94 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 73.0 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยมีความจุเพียงพอสำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำของผู้ใช้อาคารได้อย่างเหมาะสมและต่อเนื่อง | -                     | รูปที่ 3-22<br>รูปที่ 3-23 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภค และบริโภคและสำรองดับเพลิง จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 337.93 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.03 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 63.85 นาที ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | - โครงการมีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ โดยในช่วงเวลาหลังเลิกงาน 17.00-08.00 น. จะไม่มีการใช้น้ำภายในโครงการ                                                                            | -                     | -               |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                 | - โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที                                                                                       | -                     | ภาคผนวกที่ 7.11 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้                                  | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง และปราศจากรอยร้าวซึมหรือรอยร้าวที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบการใช้งานและสิ่งแวดล้อม | -                     | ภาคผนวกที่ 7.12 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที                                                 | - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                        | -                     | ภาคผนวกที่ 7.11 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด                   | - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                               | -                     | รูปที่ 3-24     |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้                                                                | - ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากระดับพื้นโดยรอบ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรกน้ำขัง อันเป็นการช่วยรักษาคุณภาพน้ำ                                  | -                     | รูปที่ 3-23     |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      |                               | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไม่ถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน                                                                                                   | - ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือนในเรื่องของสี กลิ่น และลักษณะโดยทั่วไป                                                                                                                                                                  | -                     | ภาคผนวกที่ 7.12 |
|                          |                               | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่                                                                                                       | - ทางโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ของคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ล่าสุดในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ E. Coli                                 | -                     | ภาคผนวกที่ 4    |
|                          |                               | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที           | - ทางโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง ทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | -                     | ภาคผนวกที่ 3    |
|                          |                               | 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | - กรณีที่พนักงานจะต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลม ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่                                                                                          | -                     | -               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 3,044.21 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin Transformer ขนาด 2,000 KVA/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 5 โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิด Stand-by Rate ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 6 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยจะจ่ายไฟฟ้าเป็นสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>                   | <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>                                                                                                                                                                                          | -                     | -                            |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟัดก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p>                                                       | <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกระบบเฉพาะของโครงการ โดยไม่ใช้ร่วมกับหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ เพื่อให้มีปริมาณกำลังไฟฟ้าเพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาไฟฟัดกหรือผลกระทบด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากการใช้ไฟฟ้าเกินกำลังการจ่ายของระบบเดิม</p> | -                     | รูปที่ 3-25                  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และห้องสำนักงานทุกห้อง</p> | <p>- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟ ส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                               | -                     | รูปที่ 3-26                  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>                                                                                            | <p>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน</p>                                                                                                                                                                                                         | -                     | รูปที่ 3-27                  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>                                                                    | <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน และเลือกใช้สารทำความเย็นที่ปราศจากสารคลอโรฟลูออโรคาร์บอน (CFCs) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศ และเป็นไปตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานและการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>                                                  | -                     | รูปที่ 3-7<br>ภาคผนวกที่ 7.3 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง คาดว่าเพียงพอสำหรับระบบส่วนกลางที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าตลอดเวลาจนกว่าจะมีการแก้ไขปัญหาเสร็จเรียบร้อย ดังนั้นการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองไว้ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ | 6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งจะปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น                       | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น                                                                                                                                                  | -                     | รูปที่ 3-1                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | - โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการส่งเสริมและรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานภายในสำนักงาน และสร้างความตระหนักรู้ในการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพแก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง                                                              | -                     | ภาคผนวกที่ 7.13               |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b><br>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด                                                                                    | - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อเผยแพร่ข้อมูลและส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้ใช้อาคาร                                                       | -                     | รูปที่ 3-28                   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                 | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-11<br>ภาคผนวกที่ 7.6 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                                       | - โครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยรู้สึกสบาย                                                                                                                                                                                        | -                     | -                             |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า                      | - โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองในแผงคอยล์และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง ทั้งนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานไฟฟ้าและสนับสนุนการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ | -                     | รูปที่ 3-6<br>ภาคผนวกที่ 7.2  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</b><br>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                          | -                     | -                              |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                            | -                     | รูปที่ 3-25<br>ภาคผนวกที่ 7.14 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญ ด้านไฟฟ้าโดยเฉพาะ ทำหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างต่อเนื่องและเป็นระบบ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานที่เหมาะสม อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และลดความเสี่ยงต่อการเกิดปัญหา | -                     | รูปที่ 3-12                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และติดตามสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายต่อทรัพย์สิน                           | -                     | รูปที่ 3-12<br>ภาคผนวกที่ 7.14 |
| 3.3 การจัดการขยะ         | - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 355.81 กิโลกรัม/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากถังขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย | 1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน โรงอาหาร และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบูหรี (เฉพาะโถงลิฟท์) | - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่สำนักงานและโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยมีจำนวนและขนาดที่เหมาะสม สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และเอื้อต่อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเป็นระบบ                                         | -                     | รูปที่ 3-19                    |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)   |                               | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง (ภาพที่ 2)<br>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.68 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส<br>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.08 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 7.30 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 1.92 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงสีแดง | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในโครงการ โดยห้องพักขยะรวมดังกล่าวประกอบด้วยห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาดและการจัดสรรพื้นที่ที่เหมาะสม สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                     | รูปที่ 3-29   |
|                          |                               | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทางโครงการได้จัดให้มีประตูบานพับแบบอัตโนมัติ เป็นการควบคุมการเปิด – ปิด ประตูห้องพักขยะรวมให้มิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน                                                                                                                                                                    | -                     | รูปที่ 3-30   |
|                          |                               | 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ความหนาดิน 1.0 เมตร มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้บำบัดกลิ่นขนาด 2.0 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ภายในห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้มีระบบพัดลมดูดอากาศ โดยเชื่อมต่อการระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้สำหรับการบำบัดและลดกลิ่น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดเก็บขยะมูลฝอย                                                                                   | -                     | รูปที่ 3-31   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)   |                               | 5. สัราวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น                                                                                                   | - ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะแล้วเสร็จ                                                                                        | -                     | รูปที่ 3-30   |
|                          |                               | 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป                                                                                                                     | - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและติดตามการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย และประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดในการเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามระบบที่หน่วยงานราชการกำหนด | -                     | -             |
|                          |                               | 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน                                                         | -                     | รูปที่ 3-32   |
|                          |                               | 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว                                                                                                  | - ทางโครงการกำหนดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ของทุกวัน                                                                                                                                     | -                     | รูปที่ 3-32   |
|                          |                               | 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนกับขยะ                                                                                                                                  | - ทางโครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ                                                                                                                     | -                     | -             |
|                          |                               | 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับโปสเตอร์ให้ผู้ใช้อาคารโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนวทางการลดปริมาณขยะมูลฝอยผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดปริมาณขยะและปฏิบัติตามหลักการจัดการขยะที่เหมาะสม | -                     | รูปที่ 3-20   |
|                          |                               | 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ                                                                            | - ทางโครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ                                                                                    | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ<br>การป้องกันน้ำท่วม | พื้นที่ตั้งของโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมขังของกรุงเทพมหานคร แต่จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ด้านหน้าโครงการพื้นที่โดยรอบ ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยในปี 2554 โดยมีน้ำท่วมขังสูงประมาณ 0.7–1.2 เมตร เป็นเวลาประมาณ 1-2 เดือน<br>การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และคลองบางพลัดซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการ ซึ่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากบ้านเรือน ก่อนไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความเห็นของแปลนลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                         | -                     | รูปที่ 3-33                |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 144.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งใต้ดินบริเวณถนนในโครงการด้านหน้าอาคารติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/ชุด ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ผ่านบ่อพักระบายน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำติดตั้งบริเวณใต้ดินของถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับและชะลอการระบายน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะและประตูกันน้ำประกอบระบบเพื่อช่วยป้องกันเศษวัสดุและสิ่งปฏิกูลไหลปะปนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการหน่วงและคัดกรองแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ | -                     | รูปที่ 3-34<br>รูปที่ 3-35 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3. จัดให้มีบ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะและประตูน้ำภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 0.7 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีบ่อพักระบายน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะและประตูน้ำภายในระบบระบายน้ำของโครงการ โดยระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ                                                               | -                     | รูปที่ 3-33<br>รูปที่ 3-35 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                  | -                     | รูปที่ 3-12                |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ<br>การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของโครงการเป็นประจำ หากมีการผิดปกติหรือชำรุดจะมีการซ่อมบำรุงและแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                     | ภาคผนวกที่ 7.15             |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้มีการล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้งต่อปี โดยดำเนินการก่อนและหลังฤดูฝน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                     | รูปที่ 3-36                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - หากท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะจัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                     | รูปที่ 3-36                 |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                       | โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการใช้ลม ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญ-สนธิวงศ์ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับอัตราการใช้ลม ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญ-สนธิวงศ์ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อพักน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากบิมน้ำในระบบบำบัดชำรุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด | -                     | รูปที่ 3-18<br>ภาคผนวกที่ 4 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                               | 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางพลัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยจัดจุดจอดรถสูบน้ำไขมันไว้บริเวณที่จอดรถบริการ                                                                         | - เนื่องจากโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมประกอบอาหารภายในพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำเสียที่มีไขมันและน้ำมันเป็นองค์ประกอบจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน                                                                                                                                                                                                  | -                     | -             |
|                            |                               | 3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอน เต็มโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด                                                                              | - ปัจจุบันทางโครงการมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นน้อยจึงยังไม่มี การสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอน เต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                                                                    | -                     | -             |
|                            |                               | 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนกระ โดยบำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ต่อท่อระบายจากระบบบำบัดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนกระได้มากขึ้น                                                                                                                                                                   | -                     | -             |
|                            |                               | 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Sil Bed                                                                                                                         | - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทำให้ละอองน้ำเสียจากการบำบัดส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากเชื้อโรค ทางโครงการมีการใช้พื้นที่สีเขียวช่วยกำจัดละอองจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเช่นกัน                                                                                                                                 | -                     | -             |
|                            |                               | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ เพื่อควบคุม ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในกรณีเกิดความชำรุดหรือขัดข้องของระบบ จะดำเนินการประสานกับบริษัทภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญเข้าดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | -                     | รูปที่ 3-12   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                               | 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการกำหนดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อควบคุมและติดตามการทำงานของอุปกรณ์ทุกส่วนอย่างสม่ำเสมอ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงต่อความขัดข้อง และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ                                                                                | -                     | ภาคผนวกที่ 7.7             |
|                            |                               | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                   | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ที่ได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ                                                                                                                                                                                     | -                     | รูปที่ 3-12                |
|                            |                               | 9. ตรวจสอบและดูแลฟัฟบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ทางโครงการมีการตรวจสอบฟัฟบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                       | -                     | ภาคผนวกที่ 7.9             |
|                            |                               | 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                                                                                                                   | - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารในอาคาร ทั้งนี้ จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นอย่างเพียงพอ และประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะให้ถูกวิธีก่อนทิ้งลงถัง                                                                                                                                                                   | -                     | รูปที่ 3-19<br>รูปที่ 3-20 |
|                            |                               | 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ตรวจคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อบำบัดน้ำใส | - ทางโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นหน่วยงานกลางทำหน้าที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบ่อบำบัดน้ำใส ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | -                     | ภาคผนวกที่ 4               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                               | 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - ทางโครงการมีการบันทึกสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2                                                                                 | -                     | ภาคผนวกที่ 7.10 |
|                            |                               | <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u><br>1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                                                   | - โครงการกำหนดเขตบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าถึงและการใช้งานของบุคคลภายนอก และป้องกันความเสี่ยงต่อความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้จัดทำเส้นสีแดงและป้ายแจ้งเตือนถาวรรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย             | -                     | -               |
|                            |                               | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ ซึ่งได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจากบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแล และตรวจสอบระบบได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ | -                     | รูปที่ 3-12     |
|                            |                               | 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                                                                                | - โครงการกำหนดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้การบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบทุกส่วนดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ลดความเสี่ยงต่อความขัดข้องและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม         | -                     | ภาคผนวกที่ 7.7  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                               | 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและพนักงานภายในโครงการ | - โครงการกำหนดให้มีแผนงานซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี เพื่อให้การบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบทุกส่วนดำเนินไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งกำหนดเวลาให้เจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษาและดำเนินการสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะในวันเสาร์และอาทิตย์ หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานพื้นที่และความสะดวกของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้พื้นที่โดยรอบ | -                     | ภาคผนวกที่ 7.7                            |
|                            |                               | 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ                                                                                                                                                                                        | - โครงการกำหนดมาตรการให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียทันทีหลังเสร็จสิ้นการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ และลดความเสี่ยงต่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของพื้นที่โดยรอบ                                                                                                                                                                    | -                     | -                                         |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง   |                               | 1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีระบบบันทึกเลขทะเบียนรถของพนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อความรวดเร็วและความปลอดภัยในการควบคุมการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                  | -                     | -                                         |
|                            |                               | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                        | - ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                          | -                     | รูปที่ 3-37                               |
|                            |                               | 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย                            | - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ                                                                                                                                                                                                                                  | -                     | รูปที่ 3-38<br>รูปที่ 3-39<br>รูปที่ 3-40 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) |                               | 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 101 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 2 คัน                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์เพียงพอต่อจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อ เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมการจอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม                                                                                                      | -                     | รูปที่ 3-41   |
|                                |                               | 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรของพนักงานและผู้มาติดต่อให้เป็นไปอย่างมีระเบียบ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการกีดขวางและลดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนเจริญสุขุมวิท                                    | -                     | รูปที่ 3-42   |
|                                |                               | 6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                          | - ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                                                                          | -                     | รูปที่ 3-10   |
|                                |                               | 7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการไม่ได้กำหนดที่จอดรถประจำสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของการจอดรถ และสามารถรองรับจำนวนรถที่เข้ามาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                            | -                     | -             |
|                                |                               | 8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ต้องทำบัตรจอดรถ และออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น                                                             | - โครงการจัดให้มีระบบบันทึกและตรวจสอบทะเบียนรถของพนักงาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่จำเป็นต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ สำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก โครงการมีการออกบัตรอนุญาตและบันทึกข้อมูลการเข้า-ออกตามมาตรการรักษาความปลอดภัยที่กำหนด | -                     | รูปที่ 3-43   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ) |                               | 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ                                                                                                            | - โครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจากพนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ | -                     | รูปที่ 3-44                |
|                                 |                               | 10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น                                                                                              | -                     | รูปที่ 3-45<br>รูปที่ 3-46 |
|                                 |                               | 11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนเจริญสุขุมวิท 72 และซอยเจริญสุขุมวิท 70/3                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท                                                                | -                     | รูปที่ 3-42                |
|                                 |                               | 12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - โครงการไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                      | -                     | รูปที่ 3-47                |
|                                 |                               | 13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                               | - โครงการได้กำชับให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                             | -                     | -                          |
|                                 |                               | 14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร                                                                                                | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้พนักงานใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร                                                                                                      | -                     | รูปที่ 3-44                |
|                                 |                               | 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                             | - โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                              | -                     | รูปที่ 3-9<br>รูปที่ 3-13  |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><b>1) ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11</b></p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1</li> <li>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</li> <li>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</li> <li>- โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิซซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-11 การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดใหญ่พิเศษ เกิน 10,000 ตร.ม.</li> </ul> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้พลังงานไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับหลักการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี</p> | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | <p>ติดถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ซึ่งอยู่ในข้อยกเว้นให้ก่อสร้างได้ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ประกอบการ 4,850 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ มีเขตทางกว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร และตั้งอยู่ในระยะ 180 เมตร จากสถานีรถไฟฯ ขนส่งมวลชน และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.68:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.59 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 112.17 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p> <p><b>2) ที่ดินประเภท ล. 2</b> บริเวณ ล.2-17 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์โดยให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง บั๊อมยาม บ้ายชื้อ อาคารหรือทางเข้าออกของรถ</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ โดยออกแบบให้เว้นระยะอาคารห่างจากแนวเขตทาง 10.63 เมตร จัดให้เป็นพื้นที่จัดสวน และถนนในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ</p> |                                          |                                |                       |               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม              | - โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทย ลิสซิ่ง ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานจำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS ซึ่งมีตำแหน่งที่ตั้ง และบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณ | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ บริเวณหน้าโครงการ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันทีตามมาตรการที่กำหนด เพื่อควบคุมและลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ                                                                            | -                     | รูปที่ 3-4                                                                                         |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - เขตบางพลัด เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้าที่พักอาศัย และการบริการ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง                                                                             | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา<br>3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ<br>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                            | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br><br>- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร<br><br>- ทางโครงการมีการลงพื้นที่ชุมชนเพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการอยู่เสมอ | -<br><br>-<br><br>-   | รูปที่ 3-42<br><br>รูปที่ 3-45<br>รูปที่ 3-46<br>รูปที่ 3-48<br><br>รูปที่ 3-49<br>ภาคผนวกที่ 7.16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <b>ผลการสำรวจ</b> ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนออกติดตามประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ทางโครงการได้จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2568 จากผลการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร และสำหรับปี 2569 มีแผนลงพื้นที่สำรวจในช่วงปลายปี | -                     | ภาคผนวกที่ 7.17 |
|                             |                                                                                                                               | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด                                                                               | -                     | -               |
|                             | <b>1) คุณภาพอากาศ</b><br>- ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก                              | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                     | -                     | -               |
|                             | <b>2) ระดับเสียง</b><br>- เสียงจากระบบปรับอากาศและกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก                    | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง                                                                                                                                                                                      | -                     | -               |
|                             | <b>3) การจัดการขยะ</b><br>- กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมรวมของโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก                          | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                                                                                                                                                                                    | -                     | -               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | <b>4) การจัดการน้ำเสีย</b><br>- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย                | -                     | -             |
|                                   | <b>5) ระบบระบายน้ำ</b><br>- การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก<br>- กังวลว่าถ้าเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้น้ำท่วมขังชุมชนโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                     | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | -                     | -             |
|                                   | <b>6) การคมนาคม</b><br>- ทางโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จะมีผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้อาคาร อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดได้<br>- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและลดอุบัติเหตุ<br>- คาดว่าจะมีรถของพนักงานเข้าออกบริเวณใกล้เคียงมากขึ้น และเป็นช่วงเวลาเดียวกับผู้ปกครองจะมารับส่งนักเรียน<br>- ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ อาจส่งผลกระทบทำให้การจราจรบนท้องถนนติดขัดมากขึ้น | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง           | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง           | -                     | -             |
|                                   | <b>7) ความปลอดภัยสาธารณะ</b><br>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยของโครงการมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ              | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ              | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | <b>8) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b><br>- อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยมีความห่วงกังวลไประดับมาก<br>- เงามจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยให้ร่มเย็นขึ้นมีความห่วงกังวลในระดับมาก<br>- เงามจากอาคารโครงการทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด มีความห่วงกังวลในระดับมาก<br>- การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพมีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงยังไม่มีอาคารสำนักงานและอาคารสูงมากนัก | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ      | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ       | -                     | -             |
|                                   | <b>9) สาธารณูปโภค</b><br>- โครงการแย่งใช้สาธารณูปโภค มีความห่วงกังวลในระดับมาก<br>- ขอให้ตรวจสอบความสามารถในการให้บริการกระแสไฟฟ้า ว่าสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                          | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำและ 3.2 การใช้ไฟฟ้า | -                     | -             |
|                                   | <b>10) การป้องกันอัคคีภัย</b><br>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้มีความห่วงกังวลในระดับมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย            | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย           | -                     | -             |
| 4.3 การสาธารณสุข                  | <b>1) คุณภาพอากาศ</b><br>- ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 343 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.2 °C คาดว่าเกิดผลกระทบแบบไม่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ                  | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ                  | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li> <li>- เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25.45 °C)</li> <li>- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของโครงการ 101 คัน</li> </ul> <p><b>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</b> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul> |                                          |                                |                       |               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</li> <li>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.39 ppm จะเพิ่มเป็น 3.39 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.024 ppm จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</li> </ul> <p><b>2. ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยะการดำเนินงานในโครงการ</b><br/>           เกิดขึ้นประมาณ 605.81 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 166.89 กรัม/ชั่วโมงขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้ 407.87 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ได้บางส่วน</p> |                                          |                                |                       |               |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                  | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)   | <b>3. ไอเสียรถยนต์</b> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับต่ำ                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                 |                       |               |
|                          | <b>2) เสียงจากผู้ใช้อาคาร</b><br>เมื่อมีผู้ใช้อาคารเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น<br>1. เสียงดังจากรถยนต์<br>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้ใช้อาคาร<br><u>ด้านจิตใจ</u><br>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้ใช้อาคารอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้                                                | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง | -                     | -             |
|                          | <b>3) อุบัติเหตุจากการจราจร</b><br>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้สัญจรในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนจรดวนวิทย์ และถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น<br>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  | -                     | -             |
|                          | <b>4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b><br>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้                                                                                                                                                                       | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ  | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ  | -                     | -             |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)   | <b>5) การจัดการน้ำเสีย</b><br>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ                                                                                                                                | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                               | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                                                                                                                                                           | -                     | -             |
|                          | <b>6) การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรคแมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน                                                                                                                                                                             | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                                                      | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                                                                                                                                                                  | -                     | -             |
|                          | <b>7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b><br>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงการออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามเพื่อให้กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้อาคาร | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                                                | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                            | -                     | -             |
|                          | <b>8) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก</b><br>- อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรม กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้                                                                                                                | - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ                                            | - ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ                                                                                                                                                        | -                     | -             |
|                          | <b>9) การพลัดตกจากที่สูง</b><br>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น                                                                                                                                | - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างเทคนิคและเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการตรวจสอบจุดเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคารอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและควบคุมความปลอดภัยของผู้พักอาศัย บุคลากร และบุคคลภายนอกภายในพื้นที่โครงการ | -                     | รูปที่ 3-12   |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                            |                                          |                                |                       |               |
| 4.5 การศึกษา                  | - ภายในเขตบางพลัด มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและภาคเอกชนจำนวนมากแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาทำงานในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด |                                          |                                |                       |               |
| 4.6 ศาสนา                     | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                |                       |               |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคารโครงการ | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี                                                    | - โครงการกำหนดให้มีแผนงานความปลอดภัยเกี่ยวกับยาเสพติดภายในโครงการ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากปัญหายาเสพติด รวมทั้งส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีความตระหนักและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด                                                           | -                     | ภาคผนวกที่ 7.18                           |
|                          |                                                                                                                                               | 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด                                                                                                                                                                     | - โครงการมีการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด                                                                                                                                                                                   | -                     | รูปที่ 3-50                               |
|                          |                                                                                                                                               | 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง                                                                                                                                   | -                     | รูปที่ 3-42<br>รูปที่ 3-43                |
|                          |                                                                                                                                               | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                         | -                     | รูปที่ 3-42                               |
|                          |                                                                                                                                               | 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาลได้ทันที | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ พร้อมทั้งติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้ทันที | -                     | รูปที่ 3-46<br>รูปที่ 3-48<br>รูปที่ 3-51 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย   | - โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร สูง 14 ชั้น จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางอ้อมมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว | 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย                                          | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด ประกอบด้วย ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ เครื่องตรวจจับควัน หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                     | รูปที่ 3-16<br>รูปที่ 3-52<br>ถึง<br>รูปที่ 3-57 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 181.27 ลูกบาศก์เมตร โดยถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 สำรองน้ำ สำหรับดับเพลิง 70.4 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 110.88 ลูกบาศก์เมตร                                                           | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง เพียงพอต่อการใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                              | -                     | รูปที่ 3-23                                      |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบ Sprinkler จำนวน 1 หัว | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                      | -                     | รูปที่ 3-57                                      |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกได้อย่างเดียว                                                                                                                                                                                                                               | -                     | รูปที่ 3-58                                      |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่                                                                                                                                                                                                            | - ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     | รูปที่ 3-59                                      |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร                                                                                                                                                                                  | - โครงการติดตั้งแบบแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร                                                                                                                                                        | -                     | รูปที่ 3-60                               |
|                              |                               | 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว                                                         | - โครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี | -                     | ภาคผนวกที่ 7.19                           |
|                              |                               | 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                  | - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                                                                             | -                     | รูปที่ 3-61                               |
|                              |                               | 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ดังเอกสารแนบท้าย | - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงประจำปี                                                                      | -                     | ภาคผนวกที่ 7.20                           |
|                              |                               | 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ เป็นประจำทุกปี                                                                                                                      | - โครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี | -                     | ภาคผนวกที่ 7.19                           |
|                              |                               | 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก                                                                                                                                                                             | - โครงการกำหนดให้เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟต้องปลอดสิ่งกีดขวางทุกชนิด เพื่อให้การอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                 | -                     | รูปที่ 3-58<br>รูปที่ 3-62<br>รูปที่ 3-63 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 184.84 ตารางเมตร (บริเวณที่กำหนดเป็นจุดรวมพลไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.34 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)                                                       | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนพนักงานในโครงการ                                                                                      | -                     | รูปที่ 3-17     |
|                              |                               | 13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ทางโครงการจะแจ้งให้พนักงานทราบโดยทันที                               | -                     | รูปที่ 3-17     |
|                              |                               | 14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อ นำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 5 ชุด บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ | - โครงการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและบุคลากรสามารถอพยพจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัย และลดความเสี่ยงต่ออันตรายจากควันไฟ         | -                     | รูปที่ 3-64     |
|                              |                               | 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี                                                                                                                                                                                                                                      | - ทางโครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี โดยครั้งล่าสุดตรวจสอบเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2568 | -                     | ภาคผนวกที่ 7.21 |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ  | (1) การบดบังทัศนียภาพ<br>- ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยตัวอาคารจะใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างไร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 633.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)                                                                                      | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และเกิดภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ                                                                   | -                     | รูปที่ 3-1                   |
|                          | (2) การบดบังทัศนียภาพ<br>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่<br>2.1) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ<br>- จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน<br>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ซอยเจริญสนิทวงศ์ 72 (ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) กว้างประมาณ 8-12 เมตร และถนนเจริญสนิทวงศ์ กว้างประมาณ 30.90 -38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น เลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ | 2. ใช้กระจกที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 20-24 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 | - ทางโครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กำหนด                                                        | -                     | รูปที่ 3-2<br>ภาคผนวกที่ 7.1 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                       | - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการ คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเป็นประจำทุกวัน                                                                                  | -                     | รูปที่ 3-3                   |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                | - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดแต่งกิ่งไม้และบำรุงรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบจากใบไม้ร่วงสู่พื้นที่ข้างเคียง และรักษาความเรียบร้อยของสภาพแวดล้อมโดยรอบ | -                     | รูปที่ 3-3                   |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) | <p>2.2) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ซึ่งเป็นช่วงฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ถนนเจริญสุขุมวิท กว้างประมาณ 30.90-38.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 373, 375, 377, 379, 381-383, 453/8, 453/9, 453/10 และ 453/11 กว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารกว้างประมาณ 8 เมตร และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 324 และหอพักสูง 3 ชั้น เลขที่ 495/58 และโรงเรียนอนุบาลจันทบุรี จ.จันทบุรี สูง 3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ สูง 6 ชั้น เลขที่ 20 อยู่ระหว่างตึกแดง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 22 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 24, 26 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</li> </ul> <p>2.3) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</li> <li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 10 ถัดไปเป็นหอพัก D&amp;D Place สูง 2 ชั้น เลขที่ 24 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 22 บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นเลขที่ 20 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</li> </ul> | <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อกรณีที่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันทีตามมาตรการที่กำหนด</p> | -                     | รูปที่ 3-4    |

## ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) | <p>เลขที่ 18 และ 18/1 และซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 (ถนนสาธุประดิษฐ์) กว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้นเลขที่ 332, 1, 3, 5, 7, 91, 93, 95, 103, 105 และ 117 โครงการออกแบบให้มีที่ว่างรอบอาคารเป็นบริเวณกว้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น</p> <p><b>(3) การบดบังแสงแดด</b></p> <p><b>3.1) ผลกระทบในช่วงเช้า (6.00-12.00 น.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือถนนจรัญสนิทวงศ์ และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น เลขที่ 361-373</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในซอยจรัญสนิทวงศ์ 77/1 และ 79</li> </ul> <p><b>3.2) ผลกระทบในช่วงเย็น (13.00-18.00 น.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมากหมายถึงกลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 91, 93, 95, 103, 105 และ 117</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย บริเวณซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 และพื้นที่บางส่วนของวัดอาวุธวิกสิตาราม</li> </ul> |                                          |                                |                       |               |

## ตารางที่ 3.1-2

 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                    |                                     |                             |                             |                                                 |                                    | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br/>ทางกายภาพ</b>  |                  |                                 |                                     |                             |                             |                                                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1. สภาพภูมิประเทศ                          | 5                | 5                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. ดินและการชะล้างพังทลาย                  | -                | -                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.3. คุณภาพอากาศ                             | 15               | 15                              | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4. ระดับเสียง                              | 4                | 4                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.5. แรงสั่นสะเทือน                          | -                | -                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.6. การเกิดแผ่นดินไหว                       | 3                | 3                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                              | 12               | 8                               | -                                   | 2                           | -                           | 1                                               | 1                                  | 1) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบ<br>อาหารจึงไม่มีบ่อตกไขมัน<br>2) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรสูบ<br>ตะกอนจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถัง<br>เก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่<br>ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอน<br>3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ<br>บำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้<br>สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้<br>ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามา<br>ดำเนินการแก้ไขทันที |

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569**

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                    |                                     |                             |                             |                                                 |                                    | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
|                                              |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |          |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                     |                  |                                 |                                     |                             |                             |                                                 |                                    |          |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                       | -                | -                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ                 | 4                | 4                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b> |                  |                                 |                                     |                             |                             |                                                 |                                    |          |
| 3.1 การใช้น้ำ                                | 11               | 11                              | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                              | 15               | 15                              | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |
| 3.3 การจัดการขยะ                             | 11               | 11                              | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม      | 7                | 7                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -        |

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569**

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                     |                                     |                             |                             |                                                 |                                    | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้<br>แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 17               | 13                               | 1                                   | 1                           | -                           | 1                                               | 1                                  | 1) ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารจึง<br>ไม่มีปอดักไขมัน<br>2) ปัจจุบันทางโครงการปริมาณตะกอนมีปริมาณ<br>น้อยจึงยังไม่มี การสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บ<br>ตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้ง<br>ให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำตะกอนไป<br>กำจัดต่อไป<br>3) ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้<br>ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียน<br>ป้ายการแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำ<br>เสียรวม<br>4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ<br>เสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในกรณีเกิดชำรุด<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้<br>บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที |

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569**

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                    | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                     |                                     |                             |                             |                                                 |                                    | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้<br>แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง | 15               | 13                               | -                                   | -                           | -                           | 2                                               | -                                  | 1) ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบน<br>ถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนด<br>ความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ<br>ไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถ<br>รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจาก<br>พนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง<br>แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่ง<br>สาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มา<br>ติดต่อภายในโครงการ |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                        | 1                | 1                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.8 การสื่อสารและ<br>การโทรคมนาคม                                               | 1                | 1                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                               | 4                | 4                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569**

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                     |                                     |                             |                             |                                                 |                                        | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้<br>แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 12               | 11                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | 1                                      | 1) ทางโครงการได้จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2568 จากผลการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และสำหรับปี 2569 มีแผนลงพื้นที่สำรวจในช่วงปลายปี |
| 4.3 การสาธารณสุข                                           | 9                | 9                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4 อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย                          | -                | -                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.5 การศึกษา                                               | -                | -                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.6 ศาสนา                                                  | -                | -                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ                                     | 5                | 5                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |

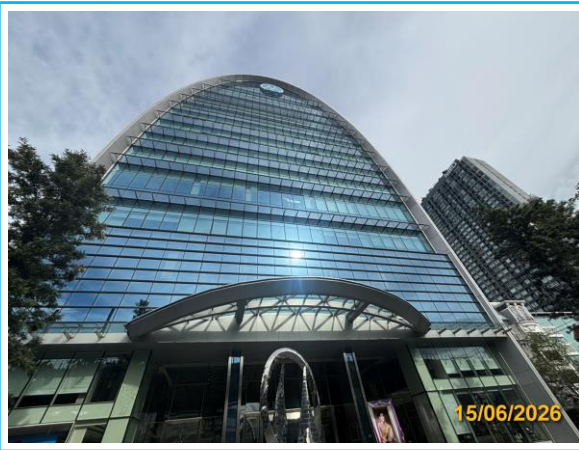
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จำนวน<br>มาตรการ | ผลการปฏิบัติ                     |                                     |                             |                             |                                                 |                                        | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                  | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติ<br>ไม่ครบถ้วน | มาตรการ<br>ที่ไม่ได้ปฏิบัติ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติไม่ได้ | มาตรการ<br>ที่ปฏิบัติได้<br>แต่ไม่มีประสิทธิภาพ | มาตรการที่ยัง<br>ไม่ถึงเวลา<br>ปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.8 การป้องกันอัคคีภัย | 15               | 14                               | -                                   | -                           | -                           | -                                               | 1                                      | 1) โครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี |
| 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ                        | 5                | 5                                | -                                   | -                           | -                           | -                                               | -                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                       |



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



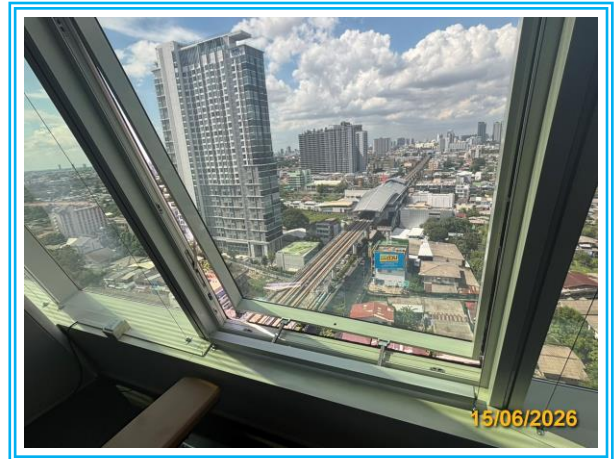
รูปที่ 3-2 ลักษณะของกระจกภายนอกตัวอาคาร



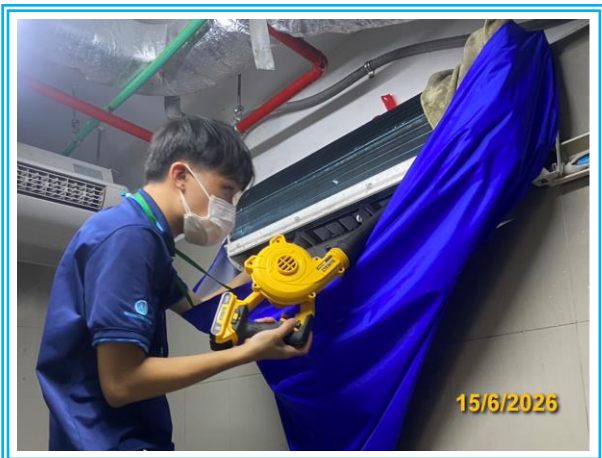
รูปที่ 3-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 บ้ายประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อ  
กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ



รูปที่ 3-5 เปิดช่องของอาคารบางจุดเพื่อการระบายอากาศ



รูปที่ 3-6 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-7 เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ



รูปที่ 3-8 การล้างทำความสะอาดห่อผึ่งเย็น



รูปที่ 3-8 (ต่อ) การล้างทำความสะอาดหลังคา



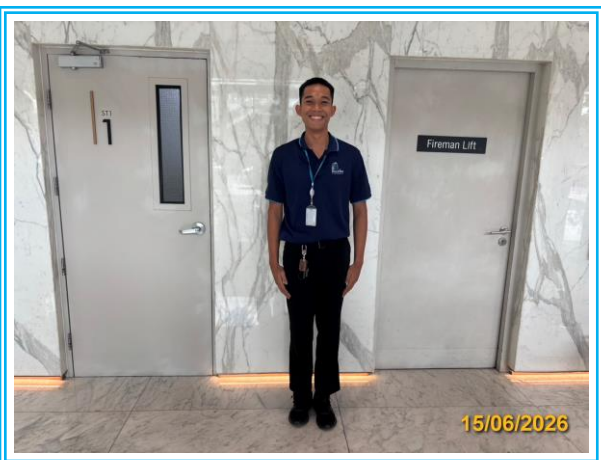
รูปที่ 3-9 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด



รูปที่ 3-10 ป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



รูปที่ 3-13 ป้ายห้ามใช้แตร และห้ามส่งเสียงดัง



รูปที่ 3-14 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-15 ยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-16 อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ



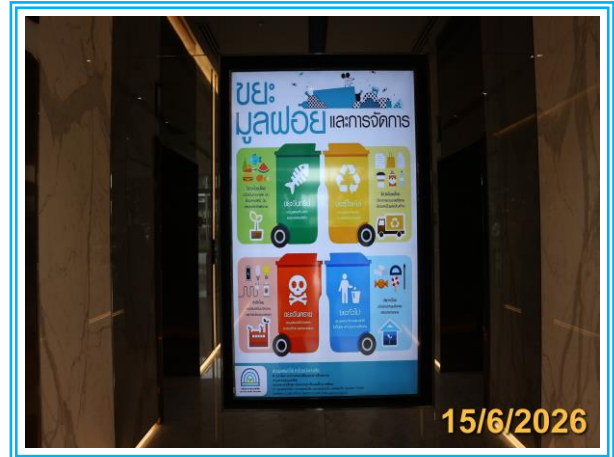
รูปที่ 3-17 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-18 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-19 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปที่ 3-20 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ถูกวิธี



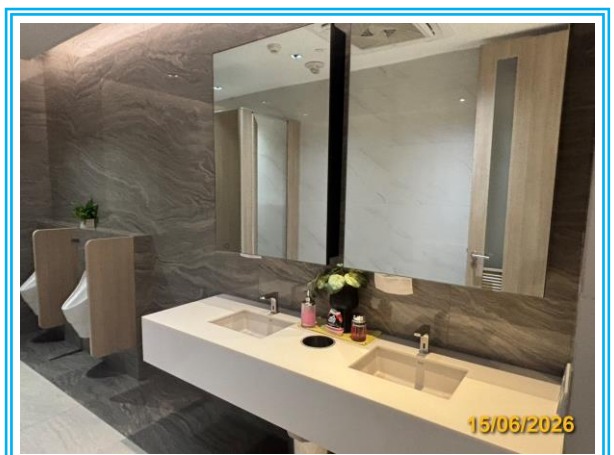
รูปที่ 3-21 กำแพงกั้นภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-22 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-23 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



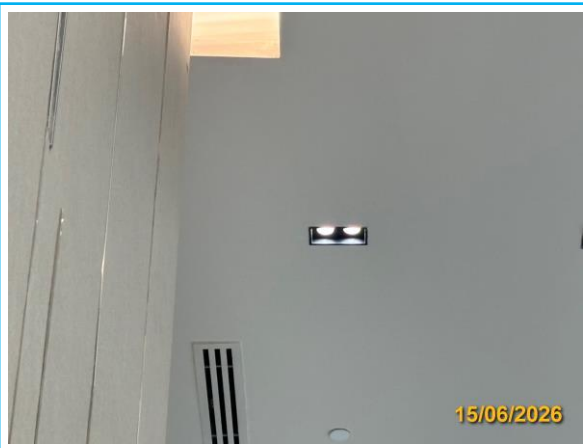
รูปที่ 3-24 อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-24 (ต่อ) อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



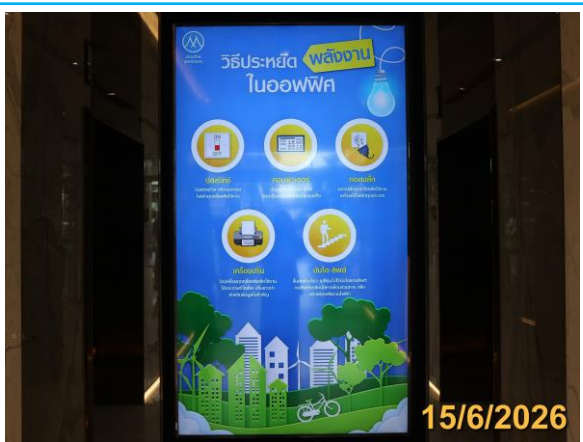
รูปที่ 3-25 ห้องควบคุมไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-26 หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-27 สวิตช์ไฟแยกเปิด-ปิดเฉพาะจุด



รูปที่ 3-28 บ้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน



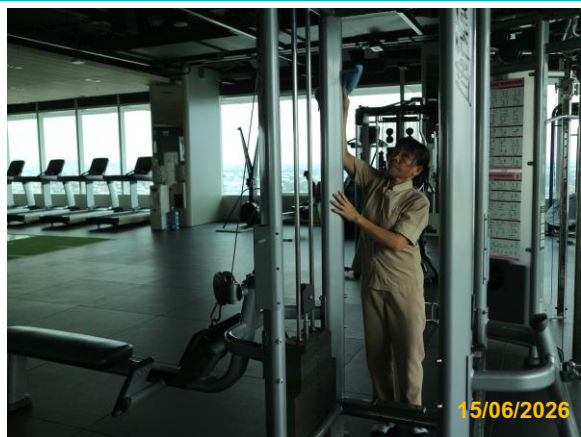
รูปที่ 3-29 ห้องพักรวมของโครงการ



รูปที่ 3-30 ประตูบานพับแบบอัตโนมัติ



รูปที่ 3-31 ท่อพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ



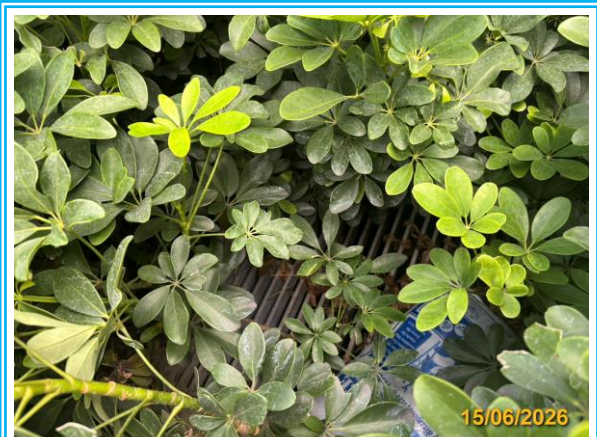
รูปที่ 3-32 แม่บ้านทำความสะอาด



รูปที่ 3-33 ท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-34 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



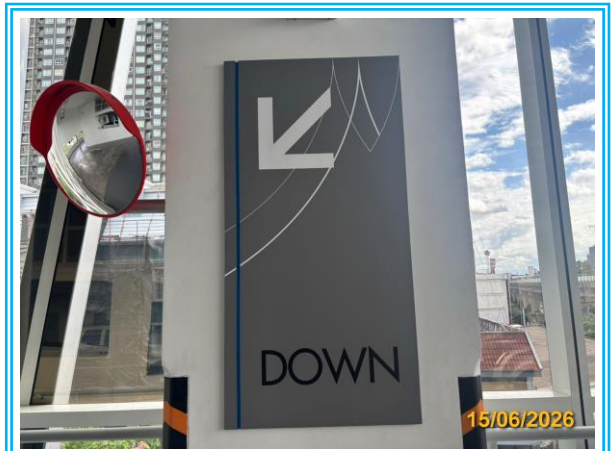
รูปที่ 3-35 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3-36 การทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ

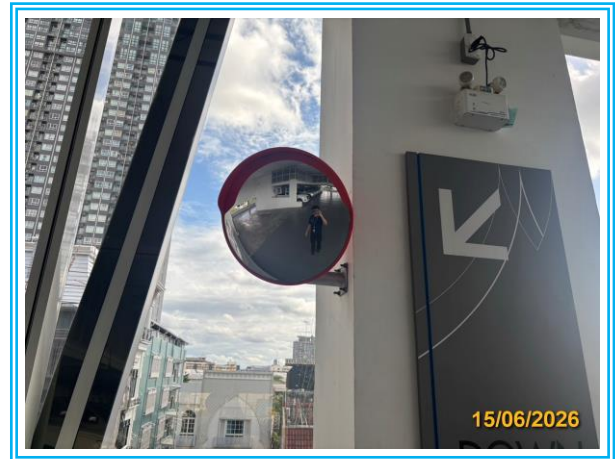
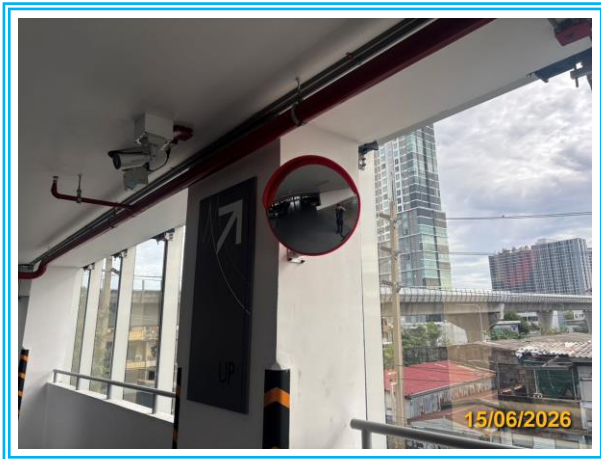


รูปที่ 3-37 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ

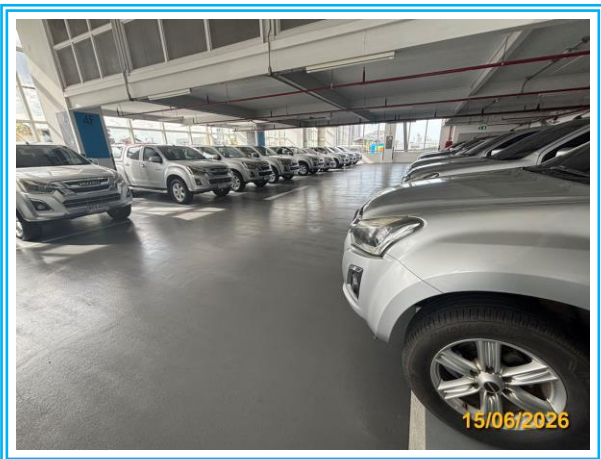


รูปที่ 3-38 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

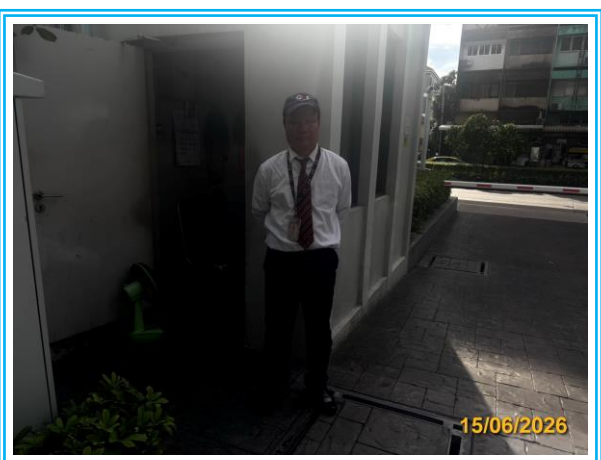
รูปที่ 3-39 ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-40 กระจกนูนเพิ่มทัศนวิสัยการเดินรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 3-41 ลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-42 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

รูปที่ 3-43 บัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อจากภายนอก



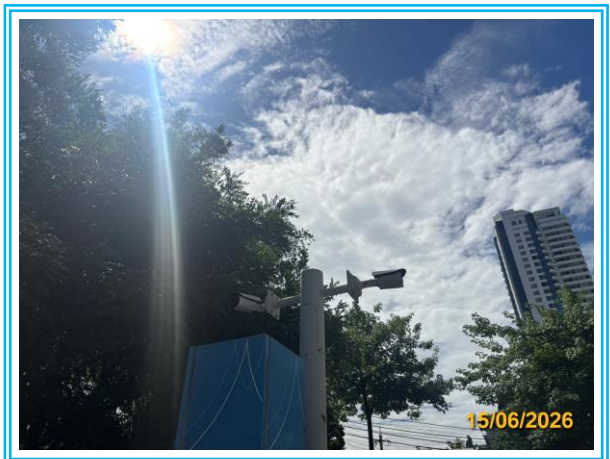
รูปที่ 3-44 การประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ



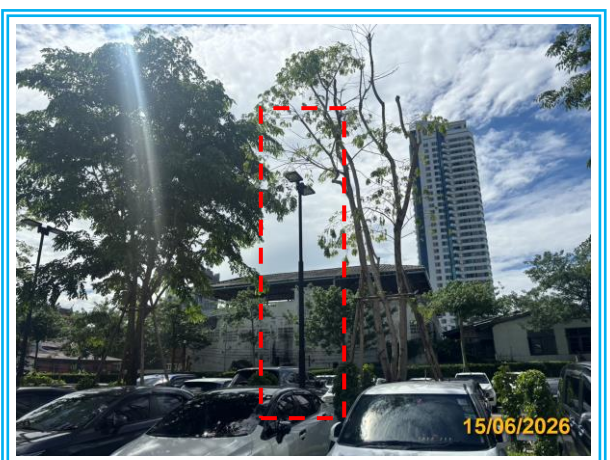
รูปที่ 3-45 กล้อง CCTV ภายในอาคาร



รูปที่ 3-46 กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-47 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

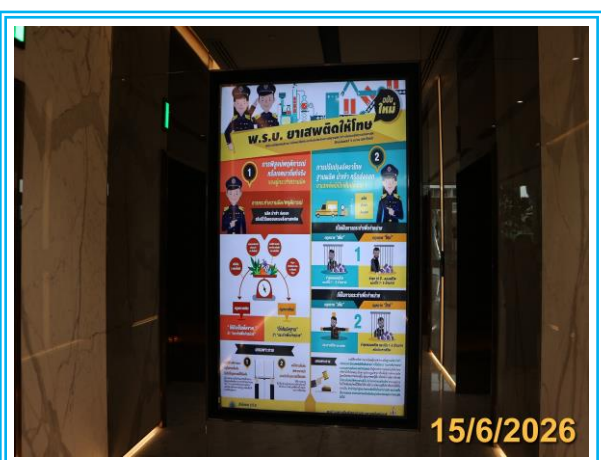




รูปที่ 3-48 กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-49 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบโครงการ

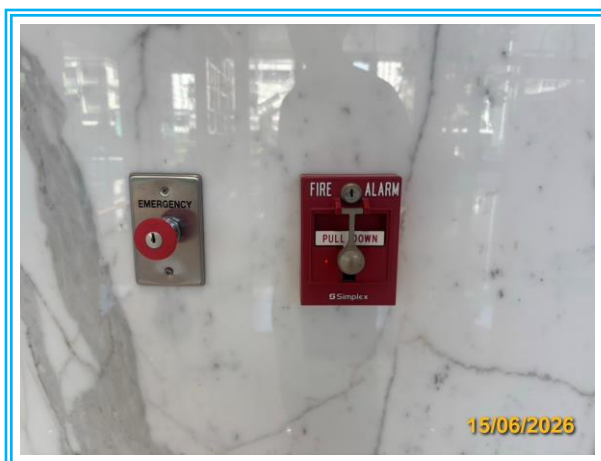


รูปที่ 3-50 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับอันตราย  
และโทษของสารเสพติด

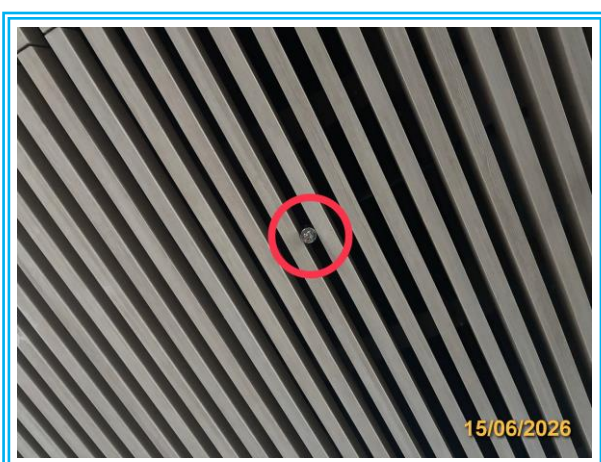
รูปที่ 3-51 ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้  
บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-52 ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงและแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3-53 อุปกรณ์ส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

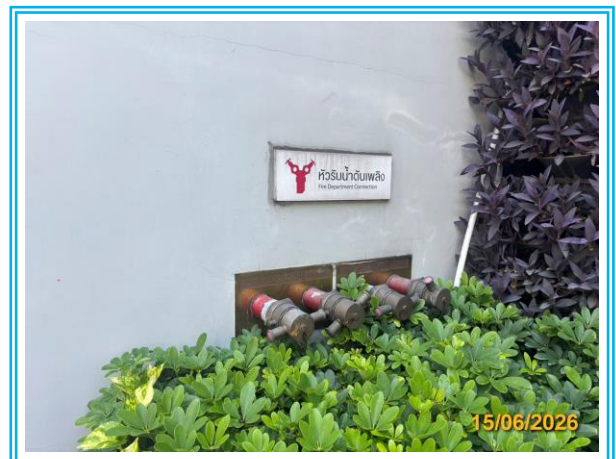


รูปที่ 3-54 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

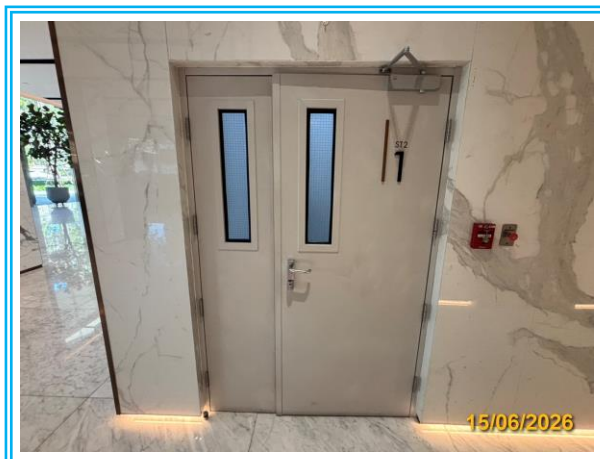
รูปที่ 3-55 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



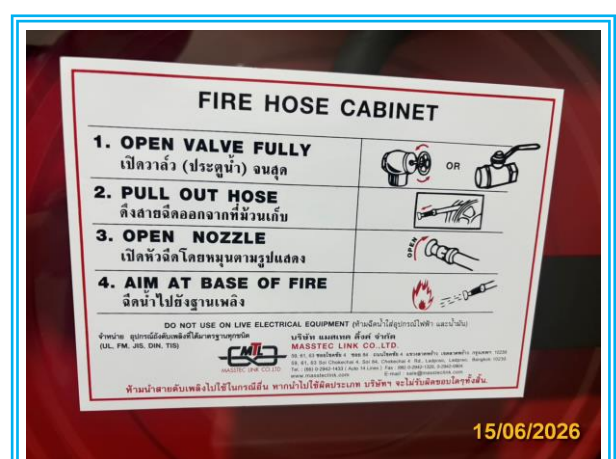
รูปที่ 3-56 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



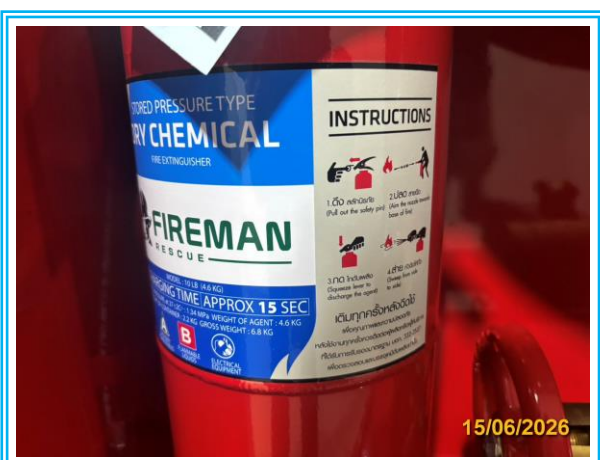
รูปที่ 3-57 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-58 ประตูละไฟ



รูปที่ 3-59 ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-59 (ต่อ) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-60 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-61 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-62 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-63 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-64 หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) ได้ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 จุด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินการโครงการ ในการเปรียบเทียบกับมาตรฐานนั้น ตามเนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุว่าโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร แต่จากการพิจารณาขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จึงพิจารณาได้ว่าโครงการควรจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ในการเปรียบเทียบมาตรฐานในรายงานฉบับนี้ขอระบุว่าการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข.

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สามารถสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป



## ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                               | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ    | - ลักษณะต้นไม้                                                                     | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้                                        | - พื้นที่จัดสวน  | - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - ทางโครงการคอยตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน                                                                                          | -                        | รูปที่ 3-1<br>รูปที่ 3-3 |
| 2. การใช้น้ำ      | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา                                                      | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา                                     | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                       | -                        | ภาคผนวกที่ 7.11          |
|                   | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟารอยแตกร้าว                                    | - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า                                      | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตลาดฟ้าเป็นประจำ                                                                                                                              | -                        | ภาคผนวกที่ 7.12          |
|                   | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น<br>- ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ | - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตลาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | -                        | ภาคผนวกที่ 4             |
| 3. การใช้ไฟฟ้า    | - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด                                                         | - ตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                      | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล การลัดวงจร และสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                            | -                        | ภาคผนวกที่ 7.14          |



## ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | ดัชนีที่ตรวจวัด                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                 | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                | - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า                          | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                          | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์อยู่เสมอ                                                   | -                        | ภาคผนวกที่ 7.5<br>ภาคผนวกที่ 7.6          |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที          | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีและไม่ชำรุด                                                                                    | -                        | รูปที่ 3-19                               |
|                                     | - ขยะตกค้าง                                   | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ | -                        | รูปที่ 3-29                               |
| 5. การระบายน้ำ                      | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย                      | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ        | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะอยู่เสมอ ไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน                                                         | -                        | รูปที่ 3-33<br>รูปที่ 3-35<br>รูปที่ 3-36 |
|                                     | - เครื่องสูบน้ำ                               | - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                         | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                        | -                        | ภาคผนวกที่ 7.15                           |
|                                     | - รั้ว คสล.                                   | - ตรวจสอบรั้วคสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย                                                  | - พื้นที่โครงการ | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการมีการตรวจสอบรั้วคสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีและไม่ชำรุดเสียหาย                                                                      | -                        | รูปที่ 3-21                               |



## ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด                    | ระยะเวลา/ความถี่                                 | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน                                                                         | - ตรวจสอบกากตะกอนในถังตกไขมันพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากไขมัน                                                                 | - บ่อตกไขมัน                        | - ทุกๆ 1 เดือนครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการไม่มีถังตกไขมัน เนื่องจากไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                           | -                        | -               |
|                        | - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน                                                            | - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกินพร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน                            | - บ่อเก็บตะกอน                      | - ทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน หากพบว่าตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                                          | -                        | -               |
|                        | - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน                                                          | - ตรวจสอบตะกอนในถังแยกกากตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดตะกอน                                                                   | - บ่อแยกกากตะกอน                    | - ทุก 2 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อแยกกากตะกอน หากพบว่าตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป                                                                                                                                                                                        | -                        | -               |
|                        | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solid, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548               | - บ่อแยกกากตะกอน 1<br>- บ่อพักน้ำใส | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - ทางโครงการได้เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 บริเวณ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากปั๊มน้ำในระบบบำบัดชำรุด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | -                        | ภาคผนวกที่ 4    |
|                        | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย                                                       | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2                                                                                                                                                                                          | -                        | ภาคผนวกที่ 7.10 |



## ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                             | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 7. การคมนาคม                 | - กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ                                                        | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง                                      | - พื้นที่โครงการ                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - ทางโครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์                       | -                        | รูปที่ 3-41                               |
|                              | - บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ                                                       | - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา                                                                     | - พื้นที่โครงการ                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย และ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา                  | -                        | รูปที่ 3-38<br>รูปที่ 3-39                |
| 8. การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการติดป้ายเบอร์โทรสำหรับติดต่อหรือร้องเรียน หากชุมชนได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากอาคารโครงการ | -                        | รูปที่ 3-4                                |
| 9. ความปลอดภัยสาธารณะ        | - การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง                                                | - มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูล ภายในห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 5                                                                                                      | - โดยรอบโครงการ                              | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุกจุดที่ติดตั้งภายในโครงการให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ                   | -                        | รูปที่ 3-45<br>รูปที่ 3-46<br>รูปที่ 3-48 |



## ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย     | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bel, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry                                                                                                                    | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                                                                                                                                                        | - พื้นที่โครงการ                                                      | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์                                                                         | - ทางโครงการตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                           | -                        | รูปที่ 3-61<br>ภาคผนวกที่ 7.15 |
| 11. สังคม และการมีส่วนร่วม | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ                                                                                                                                                                     | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                        | - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ                                       | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทางโครงการมีการติดป้ายเบอร์โทรสำหรับติดต่อหรือร้องเรียน หากผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากอาคารโครงการ        | -                        | รูปที่ 3-4                     |
|                            | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตรจากโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                   | - หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง ทางโครงการจะมีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินงานทุกครั้ง | -                        | -                              |



## ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                   | วิธีการตรวจวัด                                                                                     | บริเวณที่ตรวจวัด           | ระยะเวลา/ความถี่                    | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 12. ทัศนียภาพ     | - การเติบโตของต้นไม้                              | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง                   | - ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ อยู่เสมอ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะบำรุงดูแล และปลูกเพิ่มใหม่ทันที | -                        | รูปที่ 3-1<br>รูปที่ 3-3 |
|                   | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้                                           | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง                     | - ทางโครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน              | -                        | รูปที่ 3-3               |
|                   | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้  | - ตัดแต่งกิ่งทั้งทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนออก                                                     | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยการตัดแต่งกิ่งทั้งทรงพุ่ม ด้านข้าง และด้านบนออก อยู่เสมอ                                                      | -                        | รูปที่ 3-3               |

## 4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพ และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

### 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA - AWWA – WPCF American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.1-2 และแผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-2  
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| รายการจุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                              | ดัชนีที่วิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการเบตัวอย่างและวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วันที่เก็บตัวอย่าง                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1<br>- บริเวณบ่อพักน้ำใส                                                                                         | - ความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - Grab Sampling; Electrometric Method<br>- Grab Sampling; 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method<br>- Grab Sampling; Dried at 103–105°C<br>- Grab Sampling; ZnS Precipitation, Iodometric Method<br>- Grab Sampling; Dried at 180°C<br>- Grab Sampling; Volumetric Method<br>- Grab Sampling; Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method<br>- Grab Sampling; Macro Kjeldahl Titrimetric Method | 30 ม.ค. 69<br>27 ก.พ. 69<br>17 มี.ค. 69<br>28 เม.ย. 69<br>26 พ.ค. 69<br>16 มิ.ย. 69 |
| <b>2. คุณภาพน้ำใช้</b><br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | - สี (Color)<br>- กลิ่น (Odor)<br>- ความขุ่น (Turbidity)<br>- บักทีรี ชนิด อี.โคไล (Escherichia Coli (E.Coli))                                                                                                                                              | - Grab Sampling; visible Absorbtion Spectrophotometric Method<br>- Sensory Test Method<br>- Grab Sampling; Nephelometric Method<br>- Grab Sampling; Most Probable Number Method                                                                                                                                                                                                                   | 17 มี.ค. 69<br>16 มิ.ย. 69                                                          |



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 และบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-2 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1 เป็นน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

**ตารางที่ 4.2-1**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1**  
**พิกัด UTM (WGS84) 47P 0662580 E, 1525038 N**  
**(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)**

| วัน เดือน ปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                                                 |                                                  |                                                            |                                |                                                 |                                                |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                 | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (Biochemical<br>Oxygen Demand)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (Total<br>Kjeldahl Nitrogen)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 30 ม.ค. 69                      | 6.7                                  | 21                                              | 24                                               | 253                                                        | 8.8                            | 7.1                                             | 4.4                                            | 0.5                                        |
| 27 ก.พ. 69                      | 6.7                                  | 41                                              | 34                                               | 210                                                        | 2.5                            | 4.3                                             | 10                                             | 0.5                                        |
| 17 มี.ค. 69                     | 6.4                                  | 30                                              | 19                                               | 183                                                        | 3.5                            | 6.2                                             | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 28 เม.ย. 69                     | 6.2                                  | 36                                              | 8.4                                              | 205                                                        | 2.6                            | 6.9                                             | 5.0                                            | <0.1                                       |
| 26 พ.ค. 69                      | 6.8                                  | 33                                              | 6.9                                              | 183                                                        | 3.0                            | 6.8                                             | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 16 มิ.ย. 69                     | 6.9                                  | 16                                              | 7.6                                              | 198                                                        | 2.7                            | 6.1                                             | <1.0                                           | <0.1                                       |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายจิรวัฒน์ กลายสุข, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิ์ทางกูร, นายวิรัช หนูประดิษฐ์, นายณรงค์ฤทธิ์ ตีบ๊ะ, นายโฆสิต ทวีบุรุษ

ชื่อผู้บันทึก : นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอภิชาติ พูลพล, นายธีรเมธ สุขศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

**ตารางที่ 4.2-2**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส**  
**พิกัด UTM (WGS84) 47P 0662564 E, 1525038 N**  
**(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)**

| วัน เดือน ปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง <sup>5/</sup> | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                                           |                                            |                                                      |                          |                                           |                                          |                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                               | ความเป็นกรดและด่าง (pH)              | บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (mg/l) | สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) (mg/l) | ซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/l) | ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (mg/l) | น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l) | ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (ml/l) |
| 30 ม.ค. 69                                    | 6.7                                  | 29*                                       | 11                                         | 418                                                  | 0.6                      | 7.5                                       | <1.0                                     | 0.1                                  |
| 27 ก.พ. 69                                    | 6.0                                  | 36**                                      | 6.8                                        | 481                                                  | <0.4                     | 12                                        | <1.0                                     | 0.1                                  |
| 17 มี.ค. 69                                   | 6.6                                  | 13                                        | 6.9                                        | 427                                                  | <0.4                     | 10                                        | <1.0                                     | <0.1                                 |
| 28 เม.ย. 69                                   | 6.0                                  | 2.4                                       | 15                                         | 425                                                  | 0.5                      | 26                                        | 1.2                                      | 0.1                                  |
| 26 พ.ค. 69                                    | 7.8                                  | 20                                        | 18                                         | 322                                                  | 3.5**                    | 77**                                      | 1.3                                      | <0.1                                 |
| 16 มิ.ย. 69                                   | 7.4                                  | 72**                                      | 18                                         | 394                                                  | <0.4                     | 27                                        | <1.0                                     | 0.1                                  |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>                      | 5-9                                  | ≤20                                       | ≤30                                        | 500 <sup>3/</sup>                                    | ≤1.0                     | ≤35                                       | ≤20                                      | ≤0.5                                 |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>                      | 5.5-9.0                              | ≤30                                       | ≤40                                        | 1,000                                                | ≤1.0                     | ≤35                                       | ≤20                                      | -                                    |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (อาคารประเภท ก.)

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด (อาคารประเภท ก. และ อาคารประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอัครวิทย์ บุญส่ง, นายจิรวัฒน์ กลายสุข, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิราษฎร์, นายวรวิทย์ หนูประดิษฐ์, นายณรงค์ฤทธิ์ ดีบั้ง, นายโฆษิต ทวีบุรุษ

ชื่อผู้บันทึก : นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอภิชาติ พูลพล, นายธีรเมธ สุขศรี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัช เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-1** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

## 4.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.2-3 ถึงตารางที่ 4.2-4 และรูปที่ 4.2-3 ถึงรูปที่ 4.2-10 พบว่า มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 4.2-3

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1  
(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                |                                                            |                                            |                                                |                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) |
| 31 ส.ค. 64                    | 6.9                                  | 81                     | 18                                               | 6.0                            | 350                                                        | <0.1                                       | 5.2                                            | 26                       |
| 28 ก.ย. 64                    | 7.0                                  | 52                     | 13                                               | 4.5                            | 392                                                        | <0.1                                       | 5.6                                            | 42                       |
| 21 ต.ค. 64                    | 6.7                                  | 99                     | 23                                               | 4.1                            | 362                                                        | 0.3                                        | 4.8                                            | 34                       |
| 30 พ.ย. 64                    | 7.1                                  | 83                     | 46                                               | 3.7                            | 336                                                        | 0.2                                        | 7.9                                            | 23                       |
| 19 ธ.ค. 64                    | 7.0                                  | 92                     | 40                                               | 1.7                            | 362                                                        | <0.1                                       | 7.1                                            | 26                       |
| 18 ม.ค. 65                    | 6.5                                  | 84                     | 23                                               | 4.7                            | 344                                                        | <0.1                                       | 8.3                                            | 17                       |
| 27 ก.พ. 65                    | 7.0                                  | 72                     | 20                                               | 3.6                            | 264                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | 9.6                      |
| 22 มี.ค. 65                   | 6.8                                  | 82                     | 34                                               | 1.9                            | 256                                                        | 0.2                                        | 6.4                                            | 5.5                      |
| 29 เม.ย. 65                   | 6.8                                  | 85                     | 21                                               | 4.3                            | 248                                                        | 0.1                                        | 6.7                                            | 14                       |
| 26 พ.ค. 65                    | 6.9                                  | 55                     | 16                                               | 0.5                            | 246                                                        | <0.1                                       | 5.7                                            | 9.6                      |
| 21 มิ.ย. 65                   | 6.8                                  | 88                     | 19                                               | 4.0                            | 232                                                        | <0.1                                       | 6.4                                            | 7.7                      |
| 25 ก.ค. 65                    | 7.2                                  | 25                     | 9.4                                              | 4.7                            | 234                                                        | <0.1                                       | 1.8                                            | 8.4                      |
| 31 ส.ค. 65                    | 6.7                                  | 37                     | 9.0                                              | 4.5                            | 206                                                        | <0.1                                       | 2.4                                            | 5.5                      |
| 26 ก.ย. 65                    | 7.1                                  | 7.8                    | 12                                               | 1.7                            | 240                                                        | <0.1                                       | 4.0                                            | 14                       |
| 24 ต.ค. 65                    | 6.7                                  | 28                     | 13                                               | 1.9                            | 290                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | 11                       |

หมายเหตุ : " " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                |                                                            |                                            |                                                |                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) |
| 26 พ.ย. 65                    | 6.9                                  | 40                     | 19                                               | 1.8                            | 230                                                        | 0.5                                        | 5.4                                            | 3.3                      |
| 20 ธ.ค. 65                    | 7.1                                  | 37                     | 22                                               | 2.0                            | 254                                                        | <0.1                                       | 4.4                                            | 15                       |
| 20 ม.ค. 66                    | 7.5                                  | 36                     | 11                                               | 2.7                            | 274                                                        | 0.1                                        | 3.6                                            | 13                       |
| 13 ก.พ. 66                    | 6.1                                  | 141                    | 50                                               | 4.8                            | 294                                                        | <0.1                                       | 18                                             | 11                       |
| 20 มี.ค. 66                   | 6.8                                  | 86                     | 41                                               | 6.5                            | 262                                                        | 0.1                                        | 4.3                                            | 7.3                      |
| 25 เม.ย. 66                   | 6.6                                  | 121                    | 32                                               | 6.7                            | 272                                                        | <0.1                                       | 8.4                                            | 10                       |
| 31 พ.ค. 66                    | 7.4                                  | 147                    | 63                                               | 8.0                            | 234                                                        | 0.8                                        | 16                                             | 19                       |
| 21 มิ.ย. 66                   | 6.6                                  | 110                    | 28                                               | 7.9                            | 294                                                        | <0.1                                       | 6.2                                            | 11                       |
| 21 ก.ค. 66                    | 6.8                                  | 90                     | 19                                               | 12                             | 326                                                        | 0.1                                        | 6.0                                            | 15                       |
| 22 ส.ค. 66                    | 6.3                                  | 98                     | 24                                               | 12                             | 276                                                        | <0.1                                       | 13                                             | 10                       |
| 22 ก.ย. 66                    | 6.6                                  | 123                    | 70                                               | 9.8                            | 265                                                        | 1.4                                        | 19                                             | 11                       |
| 20 ต.ค. 66                    | 7.0                                  | 96                     | 18                                               | 5.9                            | 280                                                        | <0.1                                       | 10                                             | 14                       |
| 22 พ.ย. 66                    | 6.4                                  | 52                     | 12                                               | 6.0                            | 332                                                        | <0.1                                       | 4.8                                            | 17                       |
| 11 ธ.ค. 66                    | 6.9                                  | 55                     | 19                                               | 4.8                            | 265                                                        | <0.1                                       | 3.9                                            | 14                       |

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                                            |                                |                          |                                                |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 9 ม.ค. 67                     | 5.8                                  | 196                    | 103                                              | 350                                                        | 6.9                            | 21                       | 27                                             | 0.7                                        |
| 12 ก.พ. 67                    | 7.4                                  | 63                     | 39                                               | 270                                                        | 5.5                            | 12                       | 6.8                                            | 0.2                                        |
| 25 มี.ค. 67                   | 6.0                                  | 37                     | 24                                               | 269                                                        | 4.9                            | 6.7                      | 3.9                                            | <0.1                                       |
| 18 เม.ย. 67                   | 7.1                                  | 89                     | 25                                               | 273                                                        | 4.3                            | 6.5                      | 5.7                                            | <0.1                                       |
| 20 พ.ค. 67                    | 7.4                                  | 60                     | 17                                               | 296                                                        | 6.3                            | 6.7                      | 5.3                                            | <0.1                                       |
| 8 มิ.ย. 67                    | 6.9                                  | 88                     | 47                                               | 323                                                        | 8.9                            | 6.2                      | 9.7                                            | 0.5                                        |
| 9 ก.ค. 67                     | 6.7                                  | 74                     | 21                                               | 272                                                        | 7.9                            | 11                       | 4.3                                            | 0.2                                        |
| 21 ส.ค. 67                    | 6.8                                  | 64                     | 12                                               | 238                                                        | 5.6                            | 8.3                      | 9.3                                            | <0.1                                       |
| 11 ก.ย. 67                    | 6.5                                  | 57                     | 20                                               | 288                                                        | 4.7                            | 8.0                      | 7.0                                            | 0.1                                        |
| 21 ต.ค. 67                    | 7.5                                  | 39                     | 14                                               | 200                                                        | 3.7                            | 9.8                      | 1.1                                            | <0.1                                       |
| 12 พ.ย. 67                    | 6.9                                  | 84                     | 39                                               | 304                                                        | 2.6                            | 13                       | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 17 ธ.ค. 67                    | 6.3                                  | 25                     | 11                                               | 361                                                        | 3.7                            | 14                       | 1.2                                            | <0.1                                       |
| 16 ม.ค. 68                    | 6.8                                  | 37                     | 17                                               | 323                                                        | 4.7                            | 11                       | 2.8                                            | <0.1                                       |
| 17 ก.พ. 68                    | 6.5                                  | 124                    | 49                                               | 290                                                        | 5.6                            | 9.4                      | 6.7                                            | 0.1                                        |
| 19 มี.ค. 68                   | 6.9                                  | 69                     | 25                                               | 120                                                        | 7.1                            | 7.1                      | 5.2                                            | 0.1                                        |
| 11 เม.ย. 68                   | 6.7                                  | 162                    | 61                                               | 276                                                        | 5.8                            | 7.3                      | 4.7                                            | 0.1                                        |
| 30 พ.ค. 68                    | 7.1                                  | 47                     | 21                                               | 194                                                        | 6.9                            | 7.6                      | 8.1                                            | 0.5                                        |
| 19 มิ.ย. 68                   | 6.9                                  | 99                     | 40                                               | 182                                                        | 6.6                            | 8.2                      | 7.3                                            | 0.8                                        |

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน 1**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                                            |                                |                          |                                                |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 17 ก.ค. 68                    | 6.9                                  | 58                     | 22                                               | 262                                                        | 5.9                            | 7.9                      | 5.2                                            | 0.1                                        |
| 21 ส.ค. 68                    | 6.6                                  | 65.0                   | 32                                               | 257                                                        | 4.3                            | 6.5                      | 2.6                                            | 0.2                                        |
| 22 ก.ย. 68                    | 6.5                                  | 92                     | 42                                               | 255                                                        | 3.3                            | 15                       | 2.6                                            | 0.1                                        |
| 20 ต.ค. 68                    | 7.0                                  | 82                     | 46                                               | 242                                                        | 3.1                            | 10                       | 3.4                                            | 0.3                                        |
| 19 พ.ย. 68                    | 6.4                                  | 21                     | 22                                               | 185                                                        | 3.2                            | 8.4                      | 1.2                                            | <0.1                                       |
| 17 ธ.ค. 68                    | 6.9                                  | 40                     | 15                                               | 222                                                        | 2.7                            | 6.6                      | 2.4                                            | 0.1                                        |
| 30 ม.ค. 69                    | 6.7                                  | 21                     | 24                                               | 253                                                        | 8.8                            | 7.1                      | 4.4                                            | 0.5                                        |
| 27 ก.พ. 69                    | 6.7                                  | 41                     | 34                                               | 210                                                        | 2.5                            | 4.3                      | 10                                             | 0.5                                        |
| 17 มี.ค. 69                   | 6.4                                  | 30                     | 19                                               | 183                                                        | 3.5                            | 6.2                      | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 28 เม.ย. 69                   | 6.2                                  | 36                     | 8.4                                              | 205                                                        | 2.6                            | 6.9                      | 5.0                                            | <0.1                                       |
| 26 พ.ค. 69                    | 6.8                                  | 33                     | 6.9                                              | 183                                                        | 3.0                            | 6.8                      | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 16 มิ.ย. 69                   | 6.9                                  | 16                     | 7.6                                              | 198                                                        | 2.7                            | 6.1                      | <1.0                                           | <0.1                                       |

หมายเหตุ : " น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-4**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                |                                                            |                                            |                                                |                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) |
| 31 ส.ค. 64                    | 6.9                                  | 12                     | 6.7                                              | <0.4                           | 438                                                        | 0.7                                        | <1.0                                           | 3.4                      |
| 28 ก.ย. 64                    | 6.9                                  | 2.4                    | <5.0                                             | <0.4                           | 464                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | <1.0                     |
| 21 ต.ค. 64                    | 6.5                                  | 4.8                    | 5.5                                              | 0.4                            | 476                                                        | 0.2                                        | <1.0                                           | 5.6                      |
| 30 พ.ย. 64                    | 6.9                                  | 3.8                    | 7.9                                              | <0.4                           | 504                                                        | 0.2                                        | 1.6                                            | <1.0                     |
| 19 ธ.ค. 64                    | 6.6                                  | 17                     | 34                                               | 0.8                            | 518                                                        | 0.5                                        | 2.4                                            | 5.3                      |
| 18 ม.ค. 65                    | 6.7                                  | 17                     | 16                                               | <0.4                           | 568                                                        | <0.1                                       | 2.0                                            | 5.6                      |
| 24 ก.พ. 65                    | 6.7                                  | 3.7                    | <5.0                                             | <0.4                           | 572                                                        | <0.1                                       | 1.4                                            | 2.5                      |
| 22 มี.ค. 65                   | 6.7                                  | 7.6                    | 12                                               | <0.4                           | 500                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | 3.7                      |
| 29 เม.ย. 65                   | 6.7                                  | 6.8                    | 9.8                                              | 0.9                            | 510                                                        | 0.1                                        | 2.1                                            | <1.0                     |
| 26 พ.ค. 65                    | 6.4                                  | 8.0                    | 11                                               | 1.0                            | 424                                                        | <0.1                                       | 1.8                                            | 3.4                      |
| 21 มิ.ย. 65                   | 6.8                                  | 12                     | 17                                               | 0.7                            | 472                                                        | <0.1                                       | 1.8                                            | 5.1                      |
| 25 ก.ค. 65                    | 7.3                                  | 22                     | 14                                               | 0.5                            | 476                                                        | 0.1                                        | 2.8                                            | 5.5                      |
| 31 ส.ค. 65                    | 6.6                                  | 6.5                    | <5.0                                             | 0.6                            | 484                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | 3.1                      |
| 26 ก.ย. 65                    | 7.0                                  | 5.1                    | <5.0                                             | 0.5                            | 416                                                        | <0.1                                       | 1.2                                            | 4.8                      |
| 24 ต.ค. 65                    | 7.0                                  | 9.7                    | <5.0                                             | <0.4                           | 462                                                        | <0.1                                       | <1.0                                           | 6.8                      |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>      | 5-9                                  | ≤20                    | ≤30                                              | ≤1.0                           | ≤638-842 <sup>3/</sup>                                     | ≤0.5                                       | ≤20                                            | ≤35                      |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>      | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | ≤1.0                           | ≤638-842 <sup>3/</sup>                                     | ≤0.5                                       | ≤20                                            | ≤35                      |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้น้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2568 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                |                                                            |                                            |                                                |                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) |
| 26 พ.ย. 65                    | 6.9                                  | 17                     | 14                                               | <0.4                           | 454                                                        | 0.4                                        | 2.6                                            | 1.0                      |
| 20 ธ.ค. 65                    | 7.3                                  | 5.6                    | 5.8                                              | <0.4                           | 520                                                        | <0.1                                       | 2.4                                            | 6.4                      |
| 20 ม.ค. 66                    | 7.4                                  | 46*                    | 7.5                                              | 0.5                            | 606                                                        | <0.1                                       | 2.4                                            | 14                       |
| 13 ก.พ. 66                    | 6.6                                  | 66*                    | 46*                                              | <0.4                           | 568                                                        | 5.0*                                       | 8.0                                            | 15                       |
| 20 มี.ค. 66                   | 6.2                                  | 3.5                    | 14                                               | <0.4                           | 622                                                        | 1.1*                                       | 1.2                                            | 5.3                      |
| 25 เม.ย. 66                   | 6.0                                  | 5.6                    | 19                                               | 0.6                            | 538                                                        | 0.2                                        | <1.0                                           | 4.5                      |
| 31 พ.ค. 66                    | 7.7                                  | 50*                    | 48*                                              | 0.4                            | 470                                                        | 1.0*                                       | 4.8                                            | 8.7                      |
| 21 มิ.ย. 66                   | 5.7                                  | 7.1                    | 10                                               | <0.4                           | 540                                                        | <0.1                                       | 4.4                                            | 7.1                      |
| 21 ก.ค. 66                    | 6.6                                  | 18                     | 12                                               | <0.4                           | 510                                                        | 0.1                                        | 1.0                                            | 15                       |
| 22 ส.ค. 66                    | 6.0                                  | 4.4                    | 16                                               | <0.4                           | 564                                                        | <0.1                                       | 3.6                                            | 4.2                      |
| 22 ก.ย. 66                    | 6.2                                  | 7.4                    | 14                                               | <0.4                           | 512                                                        | 0.3                                        | <1.0                                           | 5.1                      |
| 20 ต.ค. 66                    | 6.7                                  | 21*                    | 30                                               | 0.4                            | 419                                                        | 2.0*                                       | 2.1                                            | 6.8                      |
| 22 พ.ย. 66                    | 6.6                                  | 12                     | 9.7                                              | <0.4                           | 508                                                        | <0.1                                       | 4.3                                            | 4.4                      |
| 11 ธ.ค. 66                    | 7.1                                  | 18                     | 18                                               | <0.4                           | 468                                                        | 0.6*                                       | 5.6                                            | 5.5                      |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>      | 5-9                                  | ≤20                    | ≤30                                              | ≤1.0                           | 638-842 <sup>3/</sup>                                      | ≤0.5                                       | ≤20                                            | ≤35                      |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>      | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | ≤1.0                           | 638-842 <sup>3/</sup>                                      | ≤0.5                                       | ≤20                                            | ≤35                      |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2568 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                                            |                                |                          |                                                |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 9 ม.ค. 67                     | 5.6                                  | 15                     | 8.6                                              | 592                                                        | <0.4                           | 4.5                      | 3.2                                            | <0.1                                       |
| 12 ก.พ. 67                    | 7.3                                  | 12                     | 14                                               | 529                                                        | <0.4                           | 4.8                      | 1.0                                            | 0.1                                        |
| 25 มี.ค. 67                   | 6.0                                  | 5.1                    | 7.4                                              | 533                                                        | <0.4                           | 3.4                      | 1.7                                            | <0.1                                       |
| 18 เม.ย. 67                   | 6.9                                  | 3.9                    | 5.6                                              | 521                                                        | <0.4                           | 2.7                      | 1.6                                            | <0.1                                       |
| 20 พ.ค. 67                    | 8.0                                  | 3.0                    | 10                                               | 390                                                        | 0.4                            | 2.3                      | 1.8                                            | 0.8*                                       |
| 8 มิ.ย. 67                    | 7.0                                  | 31*                    | 30                                               | 554                                                        | <0.4                           | 2.5                      | <1.0                                           | 3.5*                                       |
| 9 ก.ค. 67                     | 6.6                                  | 12                     | 9.3                                              | 488                                                        | <0.4                           | 4.8                      | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 21 ส.ค. 67                    | 7.1                                  | 6.6                    | <5.0                                             | 386                                                        | <0.4                           | 4.1                      | 1.6                                            | 0.1                                        |
| 11 ก.ย. 67                    | 6.2                                  | 4.5                    | 12                                               | 466                                                        | <0.4                           | 5.5                      | 2.6                                            | 0.1                                        |
| 21 ต.ค. 67                    | 7.5                                  | 4.0                    | 9.4                                              | 341                                                        | <0.4                           | 3.2                      | 1.3                                            | 0.7                                        |
| 12 พ.ย. 67                    | 6.5                                  | 12                     | 9.8                                              | 473                                                        | <0.4                           | 5.0                      | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 17 ธ.ค. 67                    | 6.4                                  | 5.3                    | 5.4                                              | 560                                                        | <0.4                           | 3.2                      | <1.0                                           | <0.1                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>      | 5-9                                  | ≤20                    | ≤30                                              | 638-842 <sup>4/</sup>                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | ≤0.5                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>      | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | 638-842 <sup>4/</sup>                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | ≤0.5                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>      | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | 1,000                                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | -                                          |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>4/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – ธันวาคม 2568 มีค่าระหว่าง 138-342 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                                            |                                |                          |                                                |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 16 ม.ค. 68                    | 6.7                                  | 14                     | 17                                               | 586                                                        | <0.4                           | 3.1                      | 1.7                                            | <0.1                                       |
| 17 ก.พ. 68                    | 7.1                                  | 31*                    | 112*                                             | 487                                                        | 1.0                            | 13                       | 1.1                                            | 13                                         |
| 19 มี.ค. 68                   | 7.2                                  | 18                     | 8.4                                              | 332                                                        | <0.4                           | 5.5                      | <1.0                                           | 0.5                                        |
| 11 เม.ย. 68                   | 7.0                                  | 69*                    | 46*                                              | 516                                                        | 0.7                            | 11                       | <1.0                                           | 0.5                                        |
| 30 พ.ค. 68                    | 7.0                                  | 20                     | 24                                               | 492                                                        | 0.8                            | 7.9                      | 1.0                                            | 1.0                                        |
| 19 มิ.ย. 68                   | 7.3                                  | 8.0                    | 20                                               | 440                                                        | 0.8                            | 12                       | 1.2                                            | 0.7                                        |
| 17 ก.ค. 68                    | 7.5                                  | 26*                    | 15                                               | 458                                                        | <0.4                           | 7.3                      | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 21 ส.ค. 68                    | 7.0                                  | 32*                    | 106*                                             | 533                                                        | 1.8                            | 13                       | <1.0                                           | 9.0*                                       |
| 22 ก.ย. 68                    | 6.8                                  | 46*                    | 32*                                              | 476                                                        | 1.1                            | 16                       | 1.0                                            | 0.4                                        |
| 20 ต.ค. 68                    | 6.7                                  | 23*                    | 9.6                                              | 420                                                        | 1.2                            | 16                       | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 19 พ.ย. 68                    | 6.4                                  | 21*                    | 9.2                                              | 345                                                        | 0.5                            | 11                       | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 17 ธ.ค. 68                    | 7.2                                  | 22*                    | 24                                               | 454                                                        | 1.0                            | 20                       | <1.0                                           | 0.1                                        |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>      | 5-9                                  | ≤20                    | ≤30                                              | 623-800 <sup>3/</sup>                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | ≤0.5                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>      | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | 1,000                                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | -                                          |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายที่ได้ทั้งหมดในน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน 2567 – ธันวาคม 2568 มีค่าระหว่าง 123-300 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส**  
**(ระหว่างเดือนสิงหาคม 2564 – มิถุนายน 2569)**

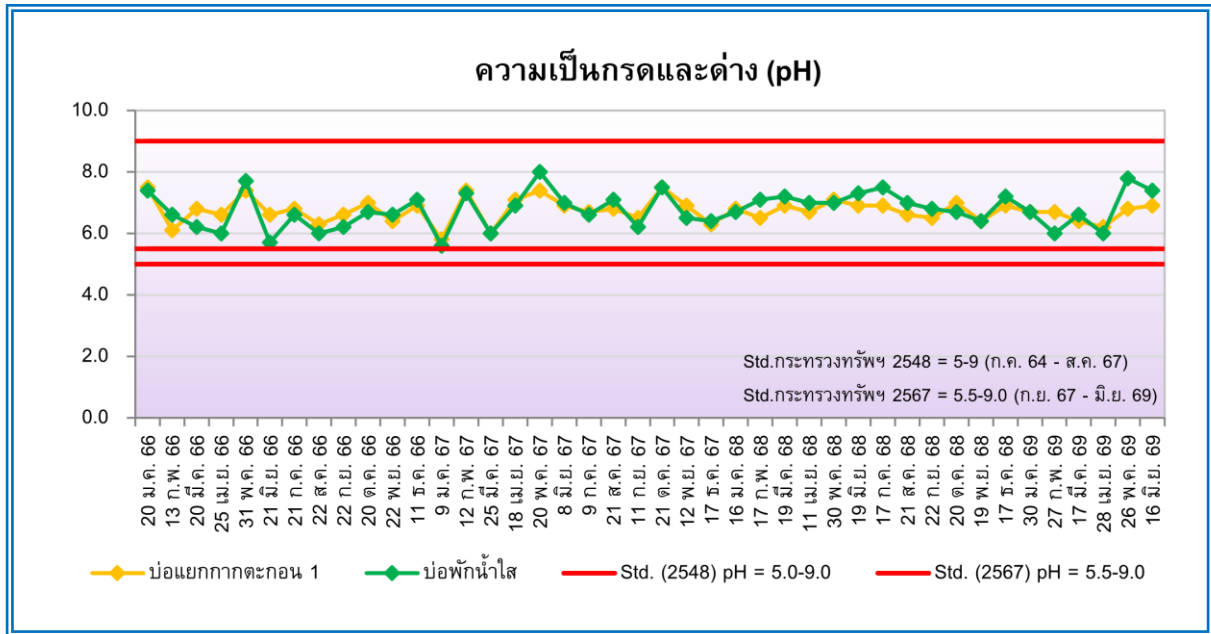
| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง <sup>5/</sup> | ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์ |                        |                                                  |                                                            |                                |                          |                                                |                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | ความเป็น<br>กรดและด่าง (pH)          | บีโอดี (BOD)<br>(mg/l) | สารแขวนลอย<br>(Total Suspended Solids)<br>(mg/l) | สารที่ละลายได้ทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solid)<br>(mg/l) | ซัลไฟด์<br>(Sulfide)<br>(mg/l) | ทีเคเอ็น (TKN)<br>(mg/l) | น้ำมันและไขมัน<br>(Fat Oil & Grease)<br>(mg/l) | ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solids)<br>(ml/l) |
| 30 ม.ค. 69                                  | 6.7                                  | 29*                    | 11                                               | 418                                                        | 0.6                            | 7.5                      | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 27 ก.พ. 69                                  | 6.0                                  | 36*                    | 6.8                                              | 481                                                        | <0.4                           | 12                       | <1.0                                           | 0.1                                        |
| 17 มี.ค. 69                                 | 6.6                                  | 13                     | 6.9                                              | 427                                                        | <0.4                           | 10                       | <1.0                                           | <0.1                                       |
| 28 เม.ย. 69                                 | 6.0                                  | 2.4                    | 15                                               | 425                                                        | 0.5                            | 26                       | 1.2                                            | 0.1                                        |
| 26 พ.ค. 69                                  | 7.8                                  | 20                     | 18                                               | 322                                                        | 3.5*                           | 77*                      | 1.3                                            | <0.1                                       |
| 16 มิ.ย. 69                                 | 7.4                                  | 72*                    | 18                                               | 394                                                        | <0.4                           | 27                       | <1.0                                           | 0.1                                        |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>                    | 5-9                                  | ≤20                    | ≤30                                              | 623-800 <sup>3/</sup>                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | ≤0.5                                       |
| ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>                    | 5-9                                  | ≤30                    | ≤40                                              | 1,000                                                      | ≤1.0                           | ≤35                      | ≤20                                            | -                                          |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามที่ EIA กำหนด

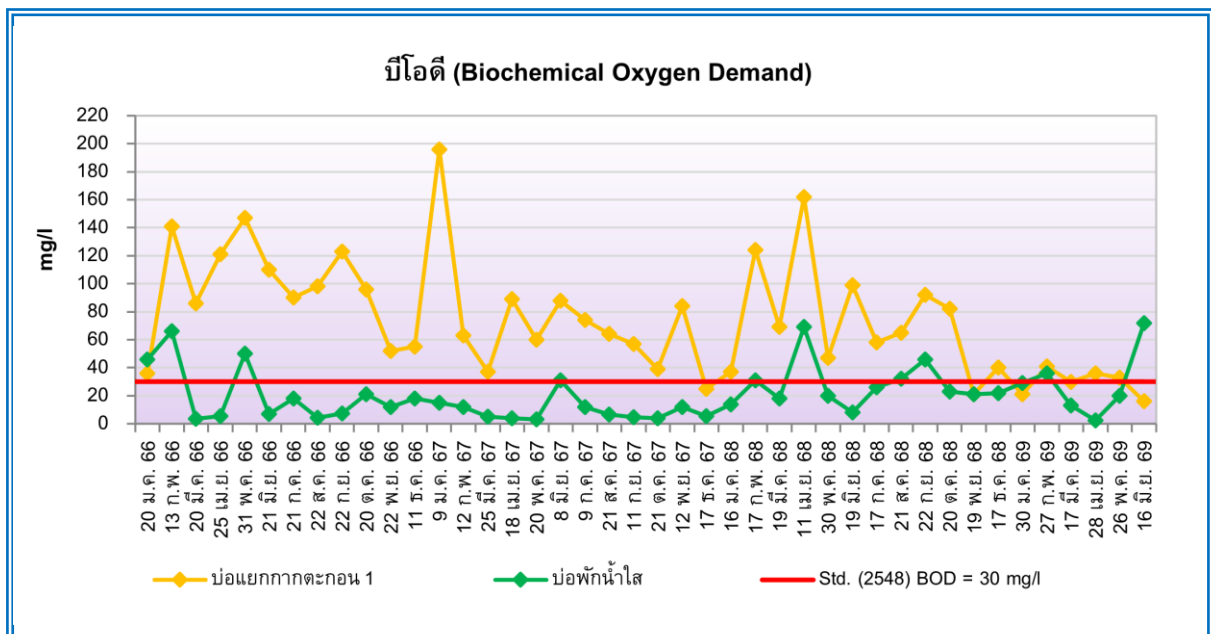
<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

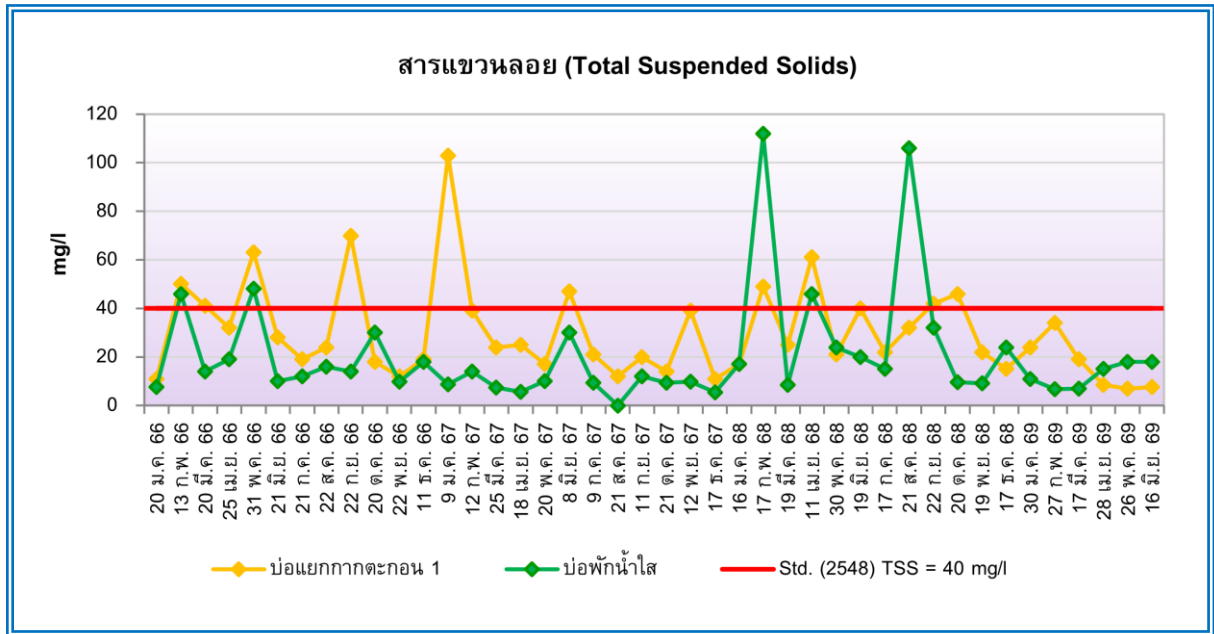
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



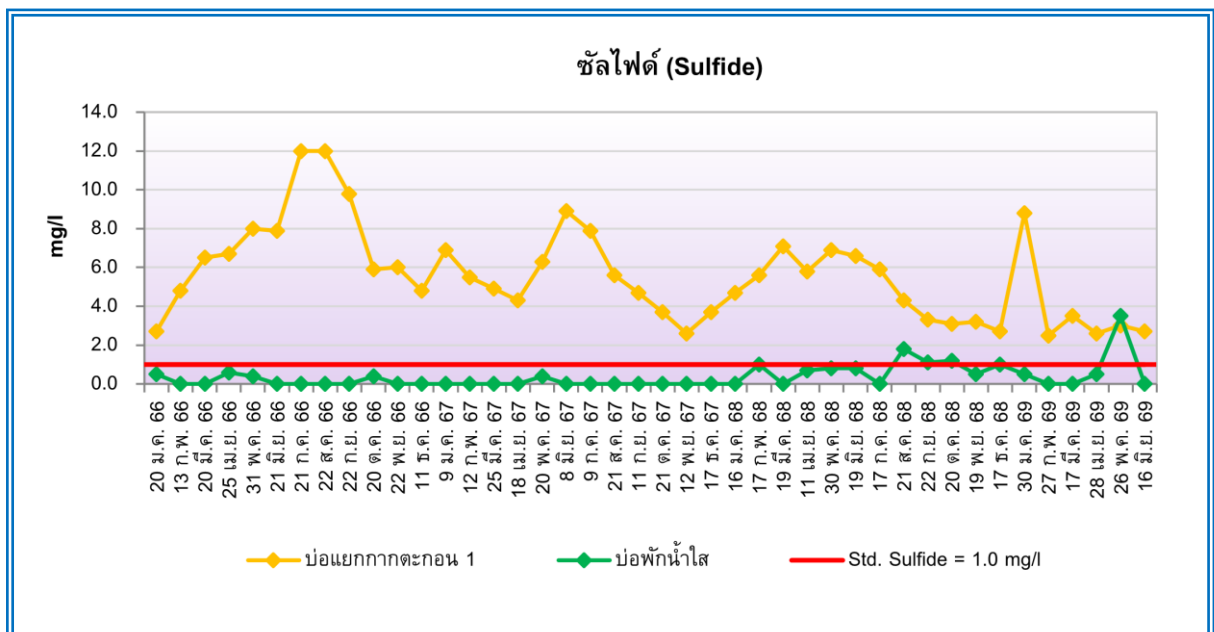
**รูปที่ 4.2-3** กราฟเปรียบเทียบผลการวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



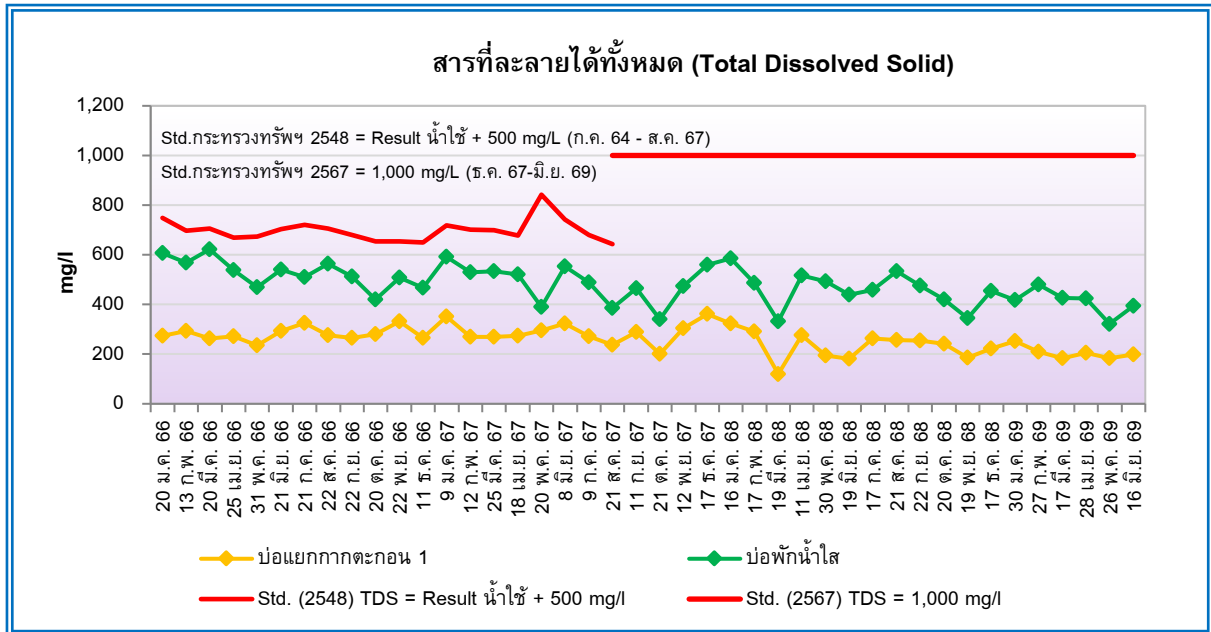
**รูปที่ 4.2-4** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



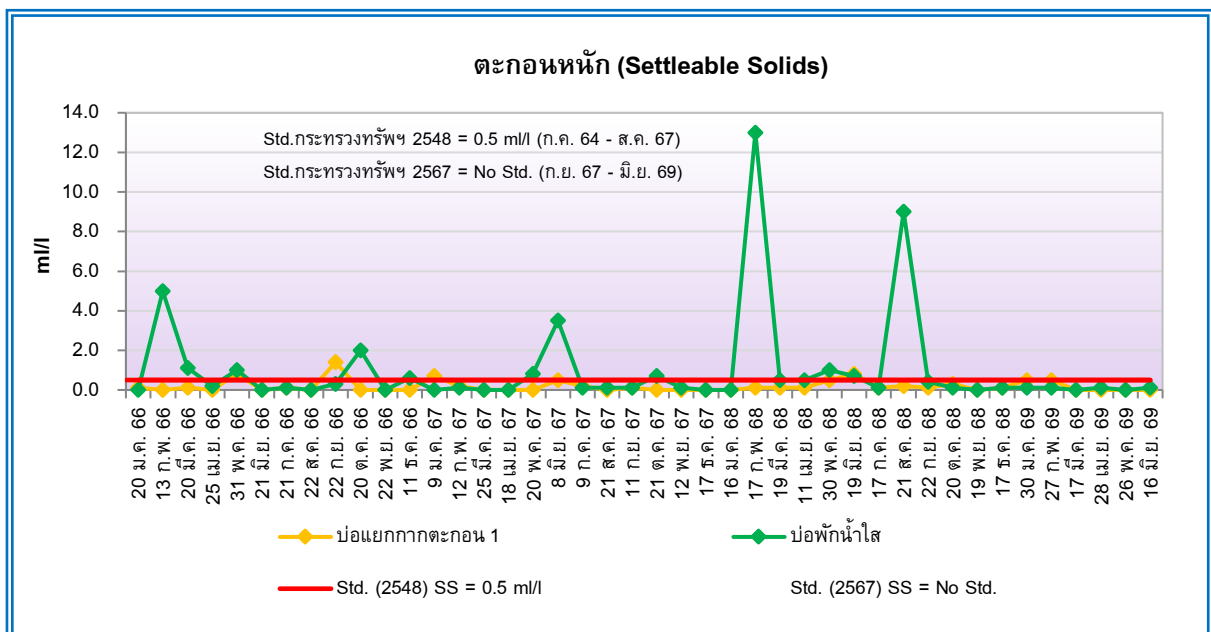
**รูปที่ 4.2-5** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



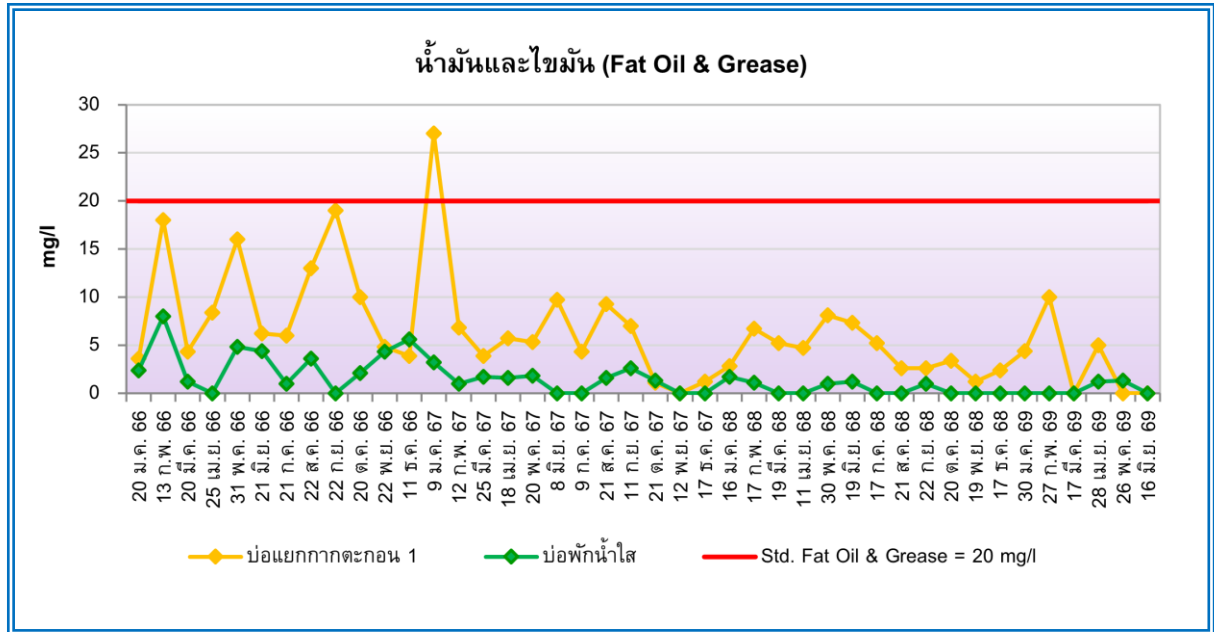
**รูปที่ 4.2-6** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



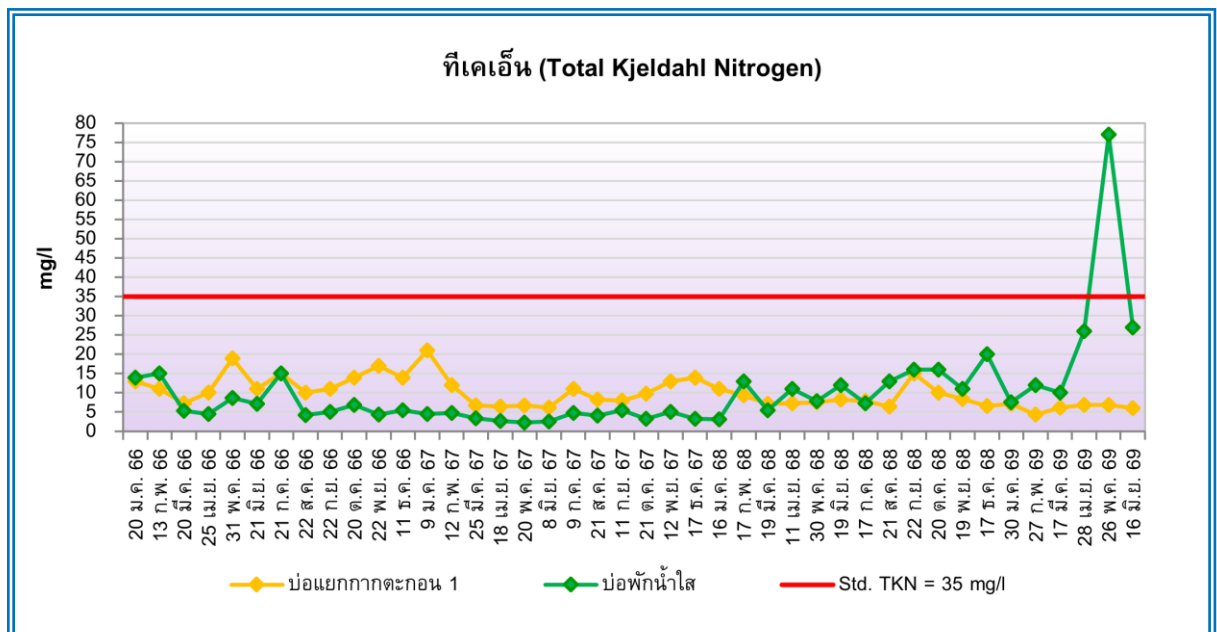
**รูปที่ 4.2-7** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



**รูปที่ 4.2-8** กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.2-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2569

#### 4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2, บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 และบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ สี (Color), กลิ่น (Odor), ความขุ่น (Turbidity), และเชื้อแบคทีเรียชนิด *Escherichia Coli* (*E.Coli*) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 462 (พ.ศ.2568) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2-5 และรูปที่ 4.2-11 ถึงรูปที่ 4.2-14

ตารางที่ 4.2-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

| วันเดือนปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ตำแหน่งที่เก็บตัวอย่าง              | ผลการตรวจวิเคราะห์    |              |                                             |                                                                                    |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                     | สี (Color)<br>(Pt-Co) | กลิ่น (Odor) | ความขุ่น (Turbidity)<br>(Silica Scale Unit) | เชื้อแบคทีเรียชนิด<br><i>Escherichia Coli</i><br>( <i>E.Coli</i> )<br>(MPN/100 ml) |
| 17 มี.ค. 69                   | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0832                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1105                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0962                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0975                                      | <1.1                                                                               |
| 16 มิ.ย. 69                   | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1248                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1170                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0962                                      | <1.1                                                                               |
|                               | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0923                                      | <1.1                                                                               |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>         |                                     | 15                    | ไม่มีกลิ่น   | 4                                           | ไม่พบ                                                                              |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 462 (พ.ศ.2568) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522  
เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร  
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



เดือนมีนาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-11** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569



เดือนมีนาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-12** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจุดที่ 2  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569



เดือนมีนาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-13** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569



เดือนมีนาคม



เดือนมิถุนายน

**รูปที่ 4.2-14** แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2  
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569

#### 4.2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.2-6 และรูปที่ 4.2-15 ถึงรูปที่ 4.2-16 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าแนวโน้มไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ เพื่อเฝ้าระวังไม่ให้เกิดค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-6  
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้  
(ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2569)

| วัน เดือน ปี<br>ที่เก็บตัวอย่าง | ตำแหน่งที่เก็บตัวอย่าง              | ผลการตรวจวิเคราะห์    |              |                                             |                                                                                    |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                     | สี (Color)<br>(Pt-Co) | กลิ่น (Odor) | ความขุ่น (Turbidity)<br>(Silica Scale Unit) | เชื้อแบคทีเรียชนิด<br><i>Escherichia Coli</i><br>( <i>E.Coli</i> )<br>(MPN/100 ml) |
| 28 ก.ย. 64                      | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1443                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1430                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1105                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1729                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 19 ธ.ค. 64                      | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1443                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1469                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0884                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2704                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 22 มี.ค. 65                     | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1417                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.3796                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2990                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1677                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 21 มิ.ย. 65                     | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1924                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1846                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2379                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.3250                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 26 ก.ย. 65                      | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2652                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.4589                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1755                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1742                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 20 ธ.ค. 65                      | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | 7.7                   | ไม่มีกลิ่น   | 0.2691                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | 7.7                   | ไม่มีกลิ่น   | 0.2314                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1664                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1625                                      | ไม่พบ                                                                              |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>           |                                     | 20                    | ไม่มีกลิ่น   | 5.0                                         | ไม่พบ                                                                              |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

**ตารางที่ 4.2-6 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**  
**(ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2569)**

| วัน เดือน ปี<br>ที่ตรวจวัด | ตำแหน่งที่ตรวจวัด                   | ผลการตรวจวิเคราะห์    |              |                                             |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                     | สี (Color)<br>(Pt-Co) | กลิ่น (Odor) | ความขุ่น (Turbidity)<br>(Silica Scale Unit) | เชื้อแบคทีเรียชนิด<br><i>Escherichia Coli</i><br>( <i>E. Coli</i> )<br>(MPN/100 ml) |
| 20 มี.ค. 66                | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1638                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1118                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0871                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1508                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 21 มี.ย. 66                | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1157                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1027                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0520                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0585                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 22 ก.ย. 66                 | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1157                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0988                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0676                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0585                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 11 ธ.ค. 66                 | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1755                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1430                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1729                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1092                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 25 มี.ค. 67                | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.3341                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2405                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1313                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1963                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 8 มี.ย. 67                 | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2925                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2223                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1391                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1430                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 11 ก.ย. 67                 | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.2717                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1417                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1066                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1053                                      | ไม่พบ                                                                               |
| 17 ธ.ค. 67                 | บริเวณถังเก็บชั้นน้ำใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0728                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1131                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.1170                                      | ไม่พบ                                                                               |
|                            | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น   | 0.0858                                      | ไม่พบ                                                                               |
| มาตรฐาน <sup>1/</sup>      |                                     | 20                    | ไม่มีกลิ่น   | 5.0                                         | ไม่พบ                                                                               |

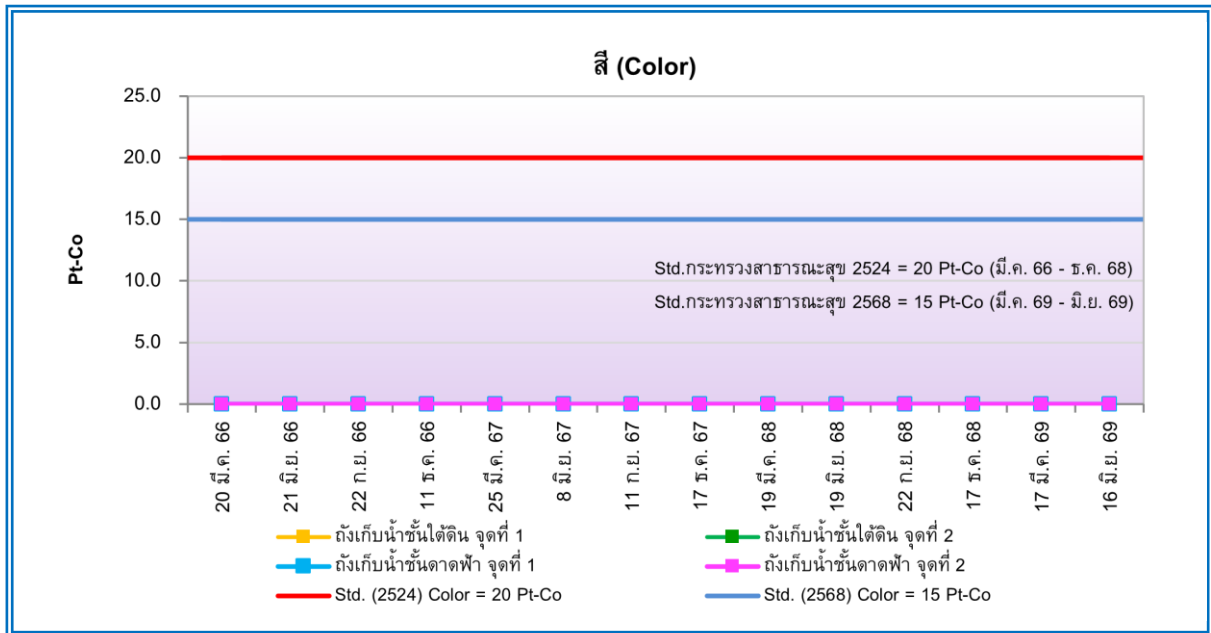
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

**ตารางที่ 4.2-6 (ต่อ)**  
**เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้**  
**(ระหว่างเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2569)**

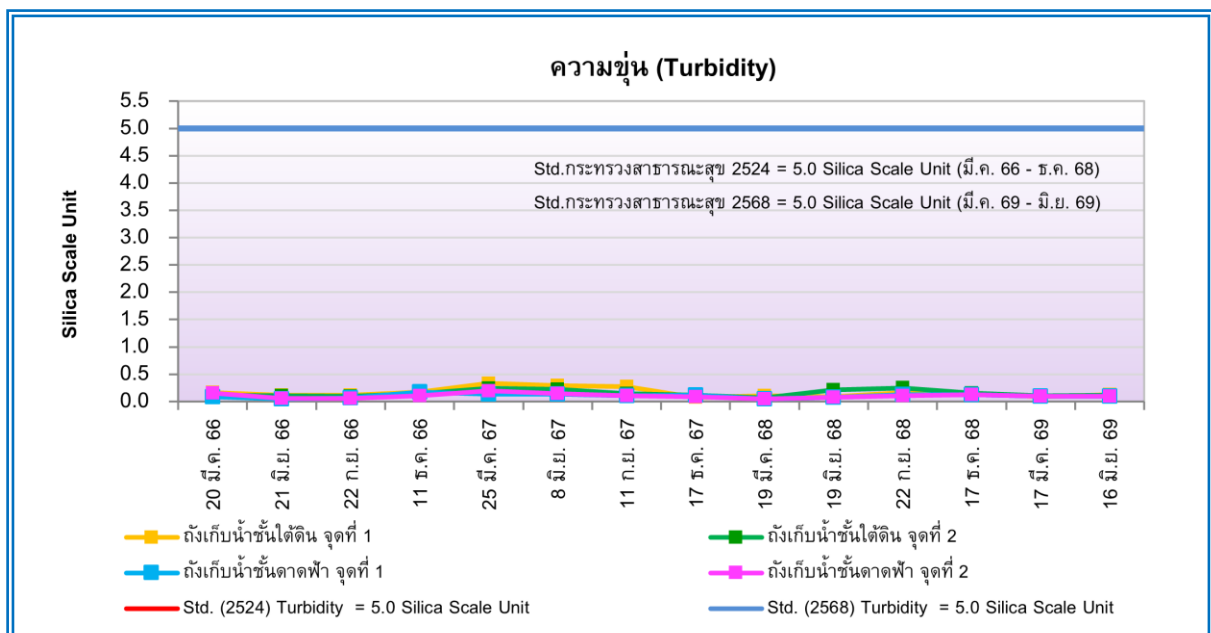
| วัน เดือน ปี<br>ที่ตรวจวัด  | ตำแหน่งที่ตรวจวัด                   | ผลการตรวจวิเคราะห์    |                   |                                             |                                                                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                     | สี (Color)<br>(Pt-Co) | กลิ่น (Odor)      | ความขุ่น (Turbidity)<br>(Silica Scale Unit) | เชื้อแบคทีเรียชนิด<br><i>Escherichia Coli</i><br>( <i>E.Coli</i> )<br>(MPN/100 ml) |
| 19 มี.ค. 68                 | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 1     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1014                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 2     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0663                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0455                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0481                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 19 มิ.ย. 68                 | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 1     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0871                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 2     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.2093                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0741                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0741                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 22 ก.ย. 68                  | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1651                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.2483                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1235                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1092                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 17 ธ.ค. 68                  | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 1     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1547                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1508                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1248                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1300                                      | ไม่พบ                                                                              |
| <b>มาตรฐาน<sup>1/</sup></b> |                                     | <b>20</b>             | <b>ไม่มีกลิ่น</b> | <b>5.0</b>                                  | <b>ไม่พบ</b>                                                                       |
| 17 มี.ค. 69                 | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0832                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1105                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0962                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0975                                      | ไม่พบ                                                                              |
| 16 มิ.ย. 69                 | บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จุดที่ 1     | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1248                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.1170                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 1 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0962                                      | ไม่พบ                                                                              |
|                             | บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จุดที่ 2 | <5.0                  | ไม่มีกลิ่น        | 0.0923                                      | ไม่พบ                                                                              |
| <b>มาตรฐาน<sup>2/</sup></b> |                                     | <b>15</b>             | <b>ไม่มีกลิ่น</b> | <b>4</b>                                    | <b>ไม่พบ</b>                                                                       |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 462 (พ.ศ.2568) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522  
เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท



**รูปที่ 4.2-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์สี (Color) ในน้ำใช้  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมีนาคม 2566 – มิถุนายน 2569



**รูปที่ 4.2-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความขุ่น (Turbidity) ในน้ำใช้  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมีนาคม 2566 – มิถุนายน 2569

### 4.3 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมด้วยแบบสอบถาม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล ได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นรัศมีโดยรอบโครงการ ได้ลงพื้นที่เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยในพื้นที่ดังกล่าวในเดือนมิถุนายน 2568 ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน จำนวน 50 ชุด สามารถทำการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของแบบสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคมได้ดังนี้

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง

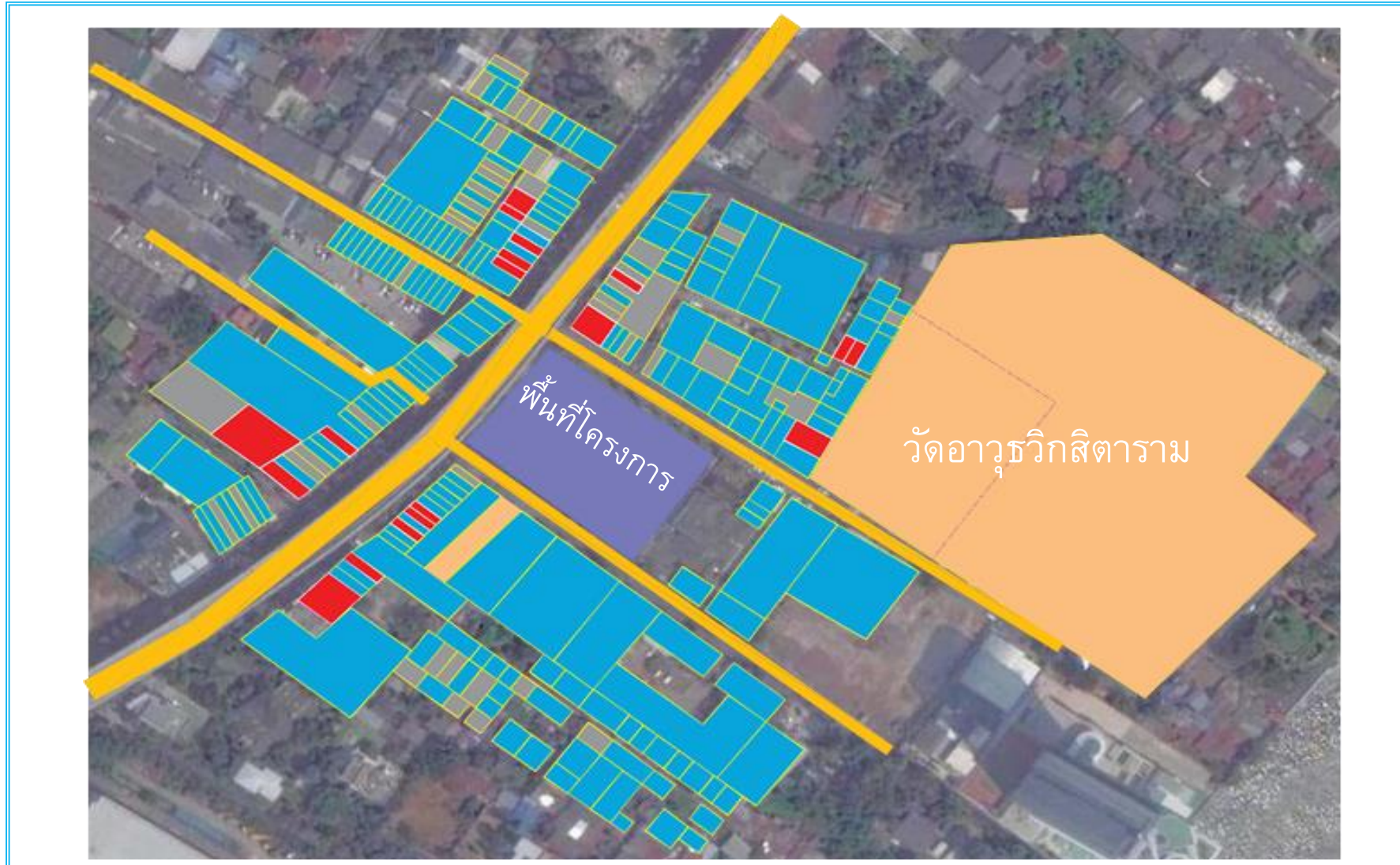
- เจ้าของบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน ทั้งหมดยินดีให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ ร้อยละ **64.00**
- เจ้าของบ้านไม่สามารถแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะด้วยตัวเองเนื่องจากไม่อยู่ ร้อยละ **22.00**

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันและความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

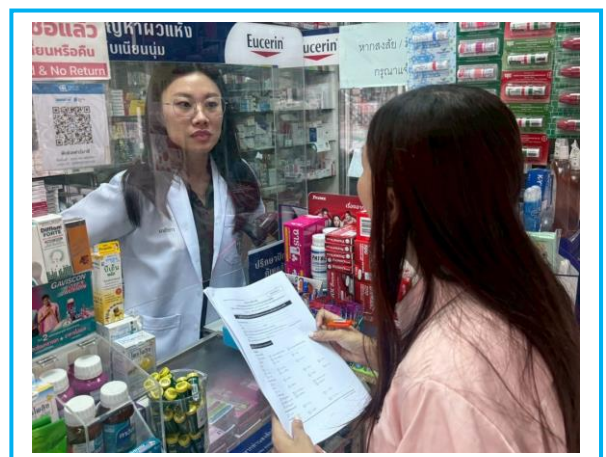
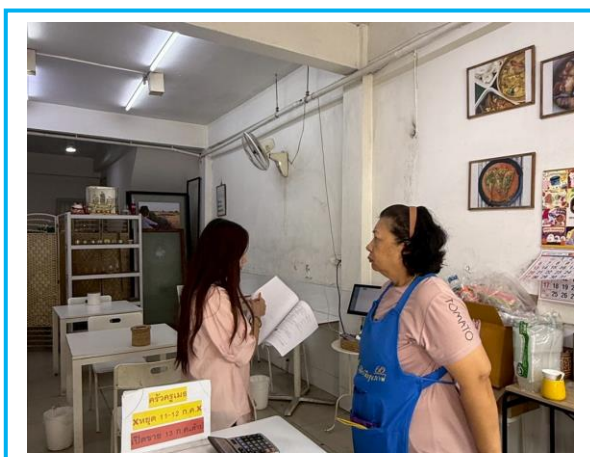
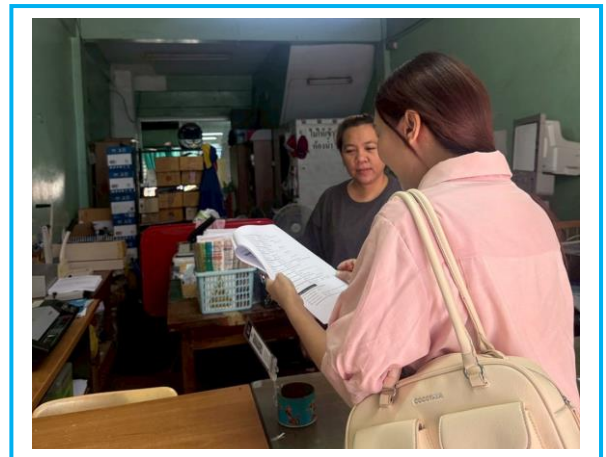
1. ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **16.00**  
โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับมาก ร้อยละ **50.00** ปานกลาง และน้อย ร้อยละ **25.00** ในสัดส่วนที่เท่ากัน
2. เสียงรถยนต์ และกิจกรรมจากโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **20.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ **100.00**
3. โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ **100.00**
4. โครงการแย่งไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **38.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง ร้อยละ **100.00**
5. กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ **100.00**
6. การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่บริเวณโดยรอบ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **8.00**  
โดยเห็นว่ามีผลกระทบในระดับน้อย และมาก ร้อยละ **50.00** ในสัดส่วนที่เท่ากัน
7. น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ **100.00**
8. การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **38.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ **100.00**
9. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ **100.00**
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ **100.00**
11. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ ทัศนียภาพ ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **32.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ **62.50** และน้อย ร้อยละ **37.50**
12. อาคารโครงการขวางกั้นทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของท่านส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **16.00**  
โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับน้อย ร้อยละ **62.50** และปานกลาง ร้อยละ **37.50**
13. เงาจากอาคารโครงการมีประโยชน์ช่วยทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **58.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับน้อย ร้อยละ **44.83** ปานกลาง ร้อยละ **34.48** และมาก ร้อยละ **20.69**

14. เงามจากอาคารโครงการ ทำให้ที่พักรอภัยของท่านขาดแสงแดด ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ **26.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ **53.85** และน้อย ร้อยละ **46.15**

15. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ส่งผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ **34.00** โดยเห็นว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง ร้อยละ **70.59** และน้อย ร้อยละ **29.41**



รูปที่ 4.3-1 แผนผังแสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4.3-2 แสดงการสำรวจสภาพสังคมเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อม และทัศนคติของชุมชนรอบพื้นที่  
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ)

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล (ระยะดำเนินการ) มีจำนวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 4 ข้อ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

##### 5.1.1 มาตรการปฏิบัติไม่ครบถ้วน ได้แก่

- ทางโครงการได้กำหนดบริเวณบ่อบำบัดไว้ชัดเจน แต่ไม่ได้มีการตีเส้นสีแดง หรือเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

##### 5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารจึงไม่มีบ่อดักไขมัน

##### 5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

##### 5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ แต่ไม่ได้สำรองอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในกรณีเกิดชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการให้บริษัทภายนอกเข้ามาดำเนินการแก้ไขทันที

- ทางโครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ แต่มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.

- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับ เนื่องจากพนักงานมีการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง แต่มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อให้ข้อมูลแก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ

#### 5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- ปัจจุบันทางโครงการปริมาณตะกอนมีปริมาณน้อยจึงยังไม่มี การสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอน หากพบว่าถังเก็บตะกอนเต็ม จะแจ้งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำออกไปกำจัดต่อไป
- ทางโครงการได้จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชนรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร โดยดำเนินการสำรวจล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2568 จากผลการสำรวจผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และสำหรับปี 2569 มีแผนลงพื้นที่สำรวจในช่วงปลายปี
- โครงการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน อพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี

ทั้งนี้ บริษัท มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะ มีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าเปลี่ยนแปลงไป ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ทางโครงการควรทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

#### 5.2.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 บริเวณ ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมีนาคม และมิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 462 (พ.ศ.2568) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณดังกล่าวต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังและการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำ

# *Save nature for the future.*

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



## CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,  
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



[www.enviresearch.co.th](http://www.enviresearch.co.th)



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch